



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VRÁDIŠTE

ZADANIE

OBSTARÁVATEĽ	:	OBEC VRÁDIŠTE
ORGÁN ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA	:	OBEČNÝ ÚRAD VRÁDIŠTE 908 46 VRÁDIŠTE, Č. 136
POVERENÝ OBSTARÁVANÍM PREUKAZ O ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI Č.	:	ING. JANA JURKOVIČOVÁ Č.137
SPRACOVATEĽ	:	PB PROJECT, S.R.O.
		BLUMENTÁLSKA 26 811 07 BRATISLAVA
HLAVNÝ PROJEKTANT PREUKAZ O ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI Č.	:	ING.ARCH. PAVOL BÔRIK, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA 1118 AA
KOLEKTÍV SPRACOVATEĽOV	:	ING.ARCH. PAVOL BÔRIK ING.ARCH. STANISLAV OLŠAKOVSKÝ

OBSAH	STRANA
I. DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
II. HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA.....	4
III. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	4
IV. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA.....	4
V. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN-VÚC TRNAVSKÝ KRAJ.....	4
VI. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	5
VII. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE	5
VIII. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE	6
IX. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA (URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA).....	8
X. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	10
XI. OSOBNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU V OBCI	12
XII. POŽIADAVKY NA OCHRANU HISTORICKÉHO KULTÚRNEHO DEDIČSTVA.....	12
XIII. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY	13
XIV. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	15
XV. POŽIADAVKY NA OCHRANU PÔDNEHO FONDU	19
XVI. POŽIADAVKY NA OCHRANU NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	20
XVII. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VNÚTORNEJ DOPRAVNEJ OBSLUHY	21
XVIII. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	23
XIX. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV	26
XX. POŽIADAVKY NA ÚZEMNÉ PLÁNY ZÓN	27
XXI. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE REGULATÍVOV ROZVOJA.....	28
XXII. POŽIADAVKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	28
XXIII. POŽIADAVKY NA OBSAH A ÚPRAVU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	28
PRÍLOHA - ORGANIZAČNÁ SCHÉMA ÚZEMIA.....	29

Úvod : Návrh Zadania pre ÚPN obce Vrádište je spracovaný v zmysle §4 Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v znení §2 a §3 Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Dôvodom na obstaranie Územného plánu obce Vrádište je najmä:

- **Absencia schválenej územnoplánovacej dokumentácie.**
Obec Vrádište nemá doteraz schválený územnoplánovací dokument na úrovni obce.
- **Potreba nástroja na riadenie a koordináciu investičnej činnosti v obci.**
Schválením Územného plánu obce bude vylúčený živelný prístup k realizácii investičnej činnosti občanov. Schválený Územný plán bude slúžiť pre ďalší plánovitý rozvoj obce.

II. HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

Hlavné ciele rozvoja obce Vrádište súvisia s dlhodobým programom naplňovania deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotnú sídelnú jednotku okresu Skalica :

1. **využitie prírodných a spoločenských zdrojov na zvýšenie ekonomickej úrovne obce pri rešpektovaní a obnove ekologického potenciálu územia.**
2. **vytváranie podmienok pre stabilizáciu obyvateľov poskytnutím možnosti bývania obcou a vytváraním primeraných podmienok pre individuálny prístup k zabezpečeniu bývania samotnými obyvateľmi.**
3. **vytvorenie prostredia pre rozvoj podnikateľských aktivít obyvateľov obce.**
4. **aktivizácia výrobných sfér a občianskeho vybavenia na území obce.**
5. **zabezpečenie plnohodnotného vybavenia obce dopravou a technickou infraštruktúrou.**
6. **zabezpečenie podmienok na ochranu ŽP obce a zachovanie permanentne udržateľného stavu.**
7. **zabezpečenie podmienok pre oddych a relaxáciu obyvateľov v rámci priestorových a funkčných možností obce.**
8. **riešenie sociálnej situácie obce so zameraním na starších a ZŤP postihnutých občanov.**

III. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím Územného plánu je :

- **v širších súvislostiach usporiadania funkčných celkov celý kataster obce.**
Celková výmera katastra obce Vrádište je podľa výpisu z katastra nehnuteľností 425,1282 ha.
- **v mierke podrobného riešenia rozvojových možností hranica zastavaného územia obce.**

IV. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

- premietnuť v celom rozsahu riešenia návrh vnútornej organizačnej štruktúry zastavaného územia na **desať obecných štvrtí**: *I.-Dedina; II.-Kopeček; III.-Tretia strana; IV.-Trávniky; V.-Hliníky; VI.-Dlhé pole; VII.-Skalický riadok; VIII.-Družstvo; IX.-Šťurovne; X.-Dolné jochy*; (viď. príloha str.29 - Organizačná schéma územia).

V. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN-VÚC TRNAVSKÝ KRAJ

Jedinou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre rozvoj obce Vrádište je *Územný plán Veľkého územného celku Trnavský kraj* spracovaný v roku 1998 so zmenami a doplnkami v r.2002 a v r.2007 (Aurex Bratislava). Riešenie uvedenej dokumentácie sa dotýka obce Vrádište len v principiálnych kontextoch a nedefinuje žiadne špecifické požiadavky pre rozvoj obce.

VI. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Obec Vrádište je súčasťou okresu Skalica v Trnavskom kraji a je charakterizovaná ako *sídlo vidieckeho charakteru* nachádzajúce sa v bližšom záujmovom území, v tzv. prímestskom pásme regionálneho skalicko-holíčskeho bipolárneho centra osídlenia. Z hľadiska urbanistického to znamená pre obec, že v súlade s návrhom regionálnych rozvojových pólův *má plniť aj časť funkcií, ako obytnú funkciu s primeraným štandardom občianskej vybavenosti, výrobné funkcie a rekreačné aktivity, ktoré sú usmerňované do obce z tohto ťažiska osídlenia.*

Z hľadiska širšej sídelnej štruktúry je obec zaradená do **sídelného pásu regionálneho významu** (pozdĺž cesty I/2 a cesty II/426) charakterizujúci **dolnomoravskú rozvojovú os** v smere Bratislava-Kúty-Holíč-Skalica-hranica s ČR.

Súčasný obraz obce v jej katastrálnej mierke je *obrazom poľnohospodárskej krajiny* s vysokou intenzitou exploatacie poľnohospodárskej pôdy (zornenie 80,55%). V poľnohospodárstve napriek tomu pracovalo v r.2001 len 8,2% ekonomicky aktívnych osôb obce. Najviac zamestnaných pracovalo v priemysle (31,54%), ktorý však v obci poskytol pracovné príležitosti len pre 10,41% EAO. Pracovné príležitosti v priemysle saturujú mestá Skalica, Holíč, Gbely, ako aj pohraničné mestá v ČR ako Hodonín, Strážnice, Břeclav, a v nemalej miere aj susedné okresné mesto Senica. Rozvoj trhovo-ekonomických vzťahov sa prejavil aj v obci, kde sa ako nový najdynamickejší sa meniaci prvok v štruktúre hospodárskej základne objavil súkromný sektor zasahujúci do oblasti ľahkého priemyslu, výrobných služieb a komerčnej vybavenosti (obchod, služby).

Obec Vrádište mala podľa posledného Sčítania SODB v r.2011 spolu 759 obyvateľov.

VII. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

VÝCHODISKÁ :

Záujmovým územím obce sú *požiadavky obce na uspokojovanie dopravných, vybavenostných, technicko-inžinierskych, rekreačno-sportových, ekonomicko-hospodárskych a ekologických nárokov aj v rámci mimo vlastného katastrálneho, prípadne zastavaného územia.* Tieto nároky sa premietajú do interaktívnych vzťahov sídla s okolitými sídlami, k prírodným fenoménom a technickým dielam.

Najužším záujmovým územím obce Vrádište je *územie vlastného katastra mimo hraníc zastavaného územia.* V tomto priestore dominujú najmä poľnohospodárske produkčné aktivity. PPF tvorí viac ako 87% z celkovej výmery katastra obce a predstavuje základný výrobný prostriedok poľnohospodárskeho družstva. Je charakterizovaný vysokou mierou zornenia, viac ako 80,5% výmery PPF. Vysoké percento zornenia znamená absenciu ostatných prírodných ekobiologických hodnôt využiteľných v prospech obyvateľov (rekreácia, oddych).

V katastri obce nie sú evidované zdroje nerastných surovín, obec nemá ani vlastné zdroje pitnej vody. V katastri obce je určené prieskumné územie Gbely (ropa a horľavý zemný plyn). V oblasti technickej infraštruktúry sú záujmovým priestorom trasy významných vodohospodárskych a energetických médií prechádzajúcich územím katastra:

- potrubia DN 300 Skupinového vodovodu SKV Holíč-Skalica popri ceste II/426 a železničnej trati č.114 - severne od zastavaného územia obce,
- trasa vysokotlakovej prípojky VTL plynu DN 100 PN 2,5MPa zásobujúca obec pozdĺž cesty III/0518 cez regulačnú stanicu plynu RS Prietržka vybudovanú na južnej hranici katastra,
- trasovanie VVN a VN-22kV č.269 a č.455 vzdušného elektrického vedenia tanguje severnú časť zastavaného územia obce, z ktorej sú 3x VN prípojkami napojené 3 stĺpové trafostanice VN/NN 22/0,4kV pre zásobovanie obce.

Záujmové územie mimo hraníc katastra sa dotýka zabezpečenia funkcií nevyhnutných pre chod obce, a to hlavne z hľadiska vodných zdrojov, regionálnych koridorov dopravy a inžinierskych sietí a ďalších aktivít spojených s režimom obce.

Vodné zdroje zásobujúce pitnou vodou Skupinový vodovod SKV Holíč-Skalica a okrem iných obcí aj obec Vrádište, sa získavajú z vodárenských zdrojov lokalizovaných v katastroch sídiel: Skalica, Holíč a Kopčany (s úpravňou vody v Holíči).

Z dopravného hľadiska je obec napojená na *nadradený dopravný systém* reprezentovaný cestou II/426 v smere Sodoměřice (ČR)-Skalica-Holíč a cestou I/2 umožňujúce spojenie s diaľnicou D2 a s hl.m. SR Bratislavou, a cestou I/51 v smere Hodonín (ČR)-Holíč-Senica, ktorá umožňuje spojenie s krajským mestom Trnava a s diaľnicou D1.

V oblasti technickej infraštruktúry sú najdôležitejšími médiami majúce nadlokálny charakter *plynofikačná a elektrifikačná sieť* vychádzajúce z nadradených regionálnych trás a zásobovanie týmito médiami súvisí so susediacimi katastrami (trasy elektrických vedení VVN a VN-22kV č.113, č.269 a č.455, a trasa tranzitného plynovodu VVTL DN 700 6,4MPa).

Zásobovanie plynom je riešené napojením na trasu tranzitného plynovodu VVTL DN 700 6,4MPa v blízkosti východnej hranice katastra cez regulačnú stanicu RS Prietržka na južnej hranici k.ú.

Významný záujmový priestor obce pre rozloženie aktivít krátkodobej rekreácie zaujíma JV časť svahovitého terénu katastra obce v rámci Skalického vinohradníckeho rekreačného územného celku s vinicami a typickými vinohradníckymi „búdami“.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE :

- *zhodnotiť potenciál užšieho záujmového územia s cieľom stanoviť podmienky pre jeho intenzívnejšie využívanie a zabezpečiť mieru zužitkovania v prospech obyvateľov obce pri rešpektovaní legislatívneho rámca exploatacie. Dotýka sa to hlavne PPF,*
- *zhodnotiť potenciál katastra obce pre naplnenie potrieb saturácie rekreačných a relaxačno-oddychových aktivít obyvateľov resp. návštevníkov s intenzívnejším využitím atraktívneho potenciálu málo využitej oblasti viníc pre rozvoj turistického ruchu a agroturistiky so zabezpečením trás tranzitného turizmu vybavenosťou,*
- *zhodnotiť potenciál pre rekreačné aktivity krátkodobej (víkendovej) rekreácie aj mimo hraníc katastra obce s využitím Holíčsko-Kopčianskeho primoravského rekreačného územia krajiny lužných lesov, nív a prilahlých území okolo rieky Moravy s vodnými hrádzami pozdĺž rieky Moravy a trasami pre cykloturistiku aj cezhranične v nadväznosti na Moravské Slovácko,*
- *premietnuť zásady ochrany a obnovy prírodného potenciálu územia v súlade s prijatými krajskými a okresnými uzávermi,*
- *rešpektovať systém ekologickej stability a ochrany prírody zakotvený v krajských a okresných dokumentoch,*
- *preveriť cieľové riešenia rezortných koncepcií hlavne v oblasti cestnej dopravy a v oblasti technickej infraštruktúry s cieľom kvalitatívnych zásahov v prospech obecného rozvoja,*
- *rešpektovať podmienky napojenia obce na nadradené regionálne systémy dopravy a technickej infraštruktúry - koridory vodovodu, plynu a elektrickej energie.*

VIII. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

VÝCHODISKÁ :

Súčasný poznatky o demografii v obci sú vzťahované z výsledkov Sčítania ľudu SODB z r.2011 (r.2001):

Trvalo bývajúce obyvateľstvo (TBO)				
spolu	muži	ženy	muži	ženy
	absolútne		v %	
759	390	369	51,38%	48,62%

tab. - Základné údaje o obyvateľstve v obci Vrádište - SODB 2011 (Zdroj ŠÚ SR k 31.12.2011)

pohlavie	Obyvateľstvo podľa veku								priemerný vek	Index starnutia
	Trvalo bývajúce obyvateľstvo	v tom vo veku								
		predprodukt. (0-14)	produkt. (M 15-59) (Ž 15-54)	poprodukt. (M 60+) (Ž 55+)	predprodukt. (0-14)	produkt. (M 15-59) (Ž 15-54)	poprodukt. (M 60+) (Ž 55+)			
		absolútne			v %					
muži	390	67	266	59	8,83 %	35,05	7,77 %	36,64	53,73	
ženy	369	58	205	104	7,64 %	27,01	13,70 %	40,52	94,74	
spolu	759	125	471	163	16,47 %	62,06	21,47 %	38,53	72,58	

tab. - Bilancia obyvateľstva v obci Vrádište podľa veku - SODB 2011 (Zdroj ŠÚ SR k 31.12.2011)

TBO	Obyvateľstvo podľa druhu pobytu (r.2001)				
	Bývajúce obyvateľstvo	Dočasne neprítomné obyvateľstvo	Bývajúce prítomné obyvateľstvo	Dočasne prítomné obyvateľstvo	Prítomné obyvateľstvo
muži	319	9	310	4	314
ženy	317	7	310	1	311
spolu	636	16	620	5	625

tab. - Obyvateľstvo podľa druhu pobytu a pohlavia v obci Vrádište - SODB 2001 (Zdroj ŠÚ SR k 31.12.2001)

Domy v obci Vrádište				Byty v obci Vrádište			
Domy spolu	Trvalo obývané Domy (TOD)		Neobývané domy	Byty spolu	Trvalo obývané Byty (TOB)		Neobývané byty
	spolu	rodinné			spolu	v RD	
235	209	203	25	262	237	196	16

tab. - Základné údaje o domovom a bytovom fonde v obci Vrádište - SODB 2011 (Zdroj ŠÚ SR)

Domy v obci Vrádište						Byty v obci Vrádište				
Domy spolu	podľa dôvodov neobývanosti					Byty spolu	podľa dôvodov neobývanosti			
	zmena vlastníkov	určené na rekreáciu	uvolnené na pre-stavbu	nespôsobilé na bývanie	z iných dôvodov		zmena vlastníkov	určené na rekreáciu	nespôsobilé na bývanie	z iných dôvodov
25	4	14	1	2	4	16	3	9	2	2

tab. - Dôvody neobývanosti Domov a Bytov v obci Vrádište - SODB 2011 (Zdroj ŠÚ SR)

podľa zásobovania vodou (vodovod)				podľa vybavenosti domácností			podľa pripojenia	
z toho				mobilný telefón	osobný počítač / notebook	osobné auto	na pevnú telefónnu linku	na internet
zo spoločného zdroja	z vlastného zdroja	mimo bytu	bez vodovodu					
obývané byty v rodinných domoch								
157	42	2	3	175	115	141	64	111
obývané byty v bytových domoch								
18	1	0	0	20	18	12	5	15

tab. - Ukazovatele úrovne bývania a vybavenosti domácností v obci Vrádište - SODB 2011 (ŠÚ SR k 31.12.2011)

Ekonomická aktivita podľa odvetví NH (r.2001)					
Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby (EAO)				
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza	Saldo
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	22	4	26	14	12
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	1	1	2	1	1
Ťažba nerastných surovín	1	0	1	1	0
Priemyselná výroba	53	47	100	67	33
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	3	0	3	3	0
Stavebníctvo	11	1	12	4	8
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	11	17	28	20	8
Hotely a reštaurácie	1	1	2	2	0
Doprava, skladovanie a spoje	6	4	10	7	3
Peňažníctvo a poisťovníctvo	3	1	4	3	1
Nehnutelnosti, prenajímanie a obchodné služby, výskum a vývoj	8	5	13	10	3
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	11	9	20	8	12
Školstvo	1	11	12	11	1
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	3	16	19	16	3
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	4	3	7	6	1
EA bez udania odvetví	35	23	58	14	44
Spolu	174	143	317	187	130

tab. - Ekonomická aktivita obyvateľstva podľa odvetví NH v obci Vrádište - SODB 2001 (Zdroj ŠÚ SR 31.12.2001)

Ekonomická aktivita obyvateľstva			
	spolu	muži	ženy
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (TBO)	759	390	369
v produktívnom veku (M 15 - 59) / (Ž 15 - 54)	471	266	205
Ekonomicky aktívne obyvateľstvo (EAO)	433	245	188

tab. - Ekonomická aktivita obyvateľstva v obci Vrádište - SODB 2011 (Zdroj ŠÚ SR k 31.12.2011)

Výstižným ukazovateľom kvality populácie v obci z hľadiska podmienok budúcej reprodukčnej schopnosti je **index vitality**. Podľa tohto indexu, ktorý možno vyjadriť vzorcom :

$$\frac{\text{počet obyvateľov v predproduktívnom veku}}{\text{počet obyvateľov v poproduktívnom veku}} \times 100$$

je hodnota v obci $76 < 100$, čo charakterizuje obyvateľstvo obce Vrádište ako **regresívny typ populácie**, tzn. taký, ktorý **nie je schopný rozšírenej reprodukcie**, čo je negatívny trend pre ďalší rozvoj obce a podnet na tendencie komunálnej politiky.

Národnostné zloženie obyvateľov obce je výrazne v prospech slovenskej národnosti, ktorá počtom 716 obyvateľov tvorí viac ako 94% z celkového počtu TBO. Uvedené údaje poukazujú na historické korene slovanského etnika pri formovaní sídelnej štruktúry obce. Začiatkom 18.stor. sa v obci začali usadzovať Židia (žili tu až do obdobia tesne pred vypuknutím 2.sv. vojny, kedy sa všetci odsťahovali). Tunajšia židovská obec mala silné zastúpenie, napr. v r.1840 tu žilo 362 židov, čo mohlo v tom čase predstavovať 1/3 až 1/2 z celkového počtu obyvateľov obce.

Vzdelanostnú úroveň obyvateľov dokumentuje: najväčšiu skupinu 18,84% (143 obyv.) tvoria obyvateľia s úplným stredným odborným vzdelaním s maturitou; učňovské vzdelanie bez maturity dosiahlo 17,65% (134 obyv.) a základné vzdelanie má 17,13% (130 obyv.); stredné odborné vzdelanie bez maturity má 12,38% (94 obyv.); úplné stredné učňovské vzdelanie s maturitou má 4,22% (32 obyv.) a úplné stredné všeobecné vzdelanie má 2,64% (20 obyv.); najvyššie vysokoškolské vzdelanie dosiahlo 7,25% (55 obyvateľov). Celkovo zhruba 34% TBO (259 obyv.) má vzdelanie s maturitou a vyššie. V obci žije 128 obyvateľov (16,86%) bez vzdelania.

Kultúrne prostredie stredoeurópskeho regiónu a podmienky historického vývoja osídlenia determinovali aj súčasný stav **náboženského vyznania**. V súčasnosti zo 759 TBO sa 528 obyvateľov hlási k rímskokatolíckej cirkvi (69,6%); 67 obyvateľov sa hlási k evanjelickej cirkvi a.v. (8,8%); 85 obyvateľov je bez vyznania (11,2%) a pri 68 obyvateľov nebolo zistené vyznanie (8,9%).

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE :

- vytvoriť urbanistické a sociálno-ekonomické predpoklady zabezpečujúce priaznivý demografický vývoja – stabilizácia obyvateľstva podporou bytovej výstavby, podporou rastu hospodárskej základne, podporou podnikateľských subjektov,
- podpora vzniku nových samostatných cenзовých domácností,
- stanoviť prognostickú anticipáciu demografického vývoja obce v najbližšom horizonte 10-tich rokov na základe celkových možností rozvoja sídla.

IX. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA (URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA)

VÝCHODISKÁ :

Celkový obraz sídla, obce je tvorený štruktúrou urbánnych, urbanizovaných a prírodných prvkov územia. Urbanistickú kompozíciu riešeného sídla charakterizuje jeho situovanie v geograficko-geomorfologickom prostredí (terénny reliéf) a historické kontinuity urbanizácie.

Urbánne prvky - t.j. objemovo-priestorová štruktúra zastavaného územia - sú rozložené v JZ časti katastra obce. Rozľahlé plochy PPF obklopujúce obec a vysoká miera jeho poľnohospodárskeho obhospodarovania vtlačajú územiu **efekt vysoko urbanizovanej** (poľnohospodárskej) **krajiny**.

Kataster obce situovaný v rovinnom až mierne zvlnenom prirodzenom georeliéfnom prostredí Dolnomoravského úvalu postupne prechádza v JV časti katastra do typického pahorkatinného reliéfu Chvojníckej pahorkatiny, ako sídlo vidieckeho charakteru rozvíjajúce sa pozdĺž nosnej dopravnej osi obce, čo determinovalo rozsah, tvar a kompozičné aspekty zástavby.

Prelínanie pôvodných a historických štruktúr zastavaného územia dokumentuje rozdielnosť názorov na spôsob a kompozíciu zástavby, vidiecky charakter územia zase objemovo-priestorové parametre. **Na objemovo-priestorovom obraze** riešeného územia sa podieľa niekoľko fenoménov:

- pôvodná najstaršia časť osídlenia v štvrtiach Dedina a Trávniky je tvorená ucelenou štruktúrou radovej zástavby so znakmi jasnej kompozície, kde obytné štruktúry rozložené na tejto dvojici kompozičných osí sú akcentované sústredenými dominantami obce „na návsí“, a to Evanjelickej zvonice s príľahlými cintorínmi a Kostola sv. Anny aj s príľahlým parčíkom,
- pre najstaršiu časť obce je dominantný typický vidiecky charakter s tzv. vidlicovou uličnou radovou zástavbou, s vyústením ulíc v centrálnej časti „na návsí“ tvoriace **hlavný kompozičný uzol**,
- typologický charakter najstarších urbánnych štruktúr je charakteristický líniovým domoradiím s prejazdými podbrániami do dvorov. Pôvodná štruktúra vytvárala súvislé líniové domoradia so vzájomnou nadväznosťou štítových stien. Prevažná časť štruktúry zástavby je rozložená pozdĺž uličných osí obojstranne, čo bol základný princíp urbanizácie tzv. prejazdnych vidieckych sídiel,
- obytná zástavba z novších etáp rozvoja je prevažne štruktúrou izolovaných nízkopodlažných objektov situovaných rovnomerne pozdĺž prevádzkových osí (ulíc) ako riadková zástavba samostatne stojacích RD doplnená štruktúrou vzrástlej zelene prímomových záhrad. Tento princíp je dominantný v prevažnej časti obecnej štvrti Dlhé pole,
- solitérne umiestňované objekty občianskej vybavenosti nemali z hľadiska urbanistickej kompozície jasne čitateľnú koncepciu, preto ich umiestnenie v zastavanej štruktúre obce pôsobí dosť neurčito a nahodilo. Chýba jasnejšia hierarchizácia hmotovo-priestorovej skladby a jej čitateľná organizácia. Obci citelne chýba ústredný rozptylný, zhromažďovací priestor (námestie) kompozične nadväzujúci na najfrekventovanejšie trasy a smery pohybu návštevníkov.
- **výtvarno-estetické stvárnenie** zástavby a architektonicko-urbanistický koncept v obci a jej jednotlivých štvrtiach je poznamenaný jednak dobou vzniku, jednak malou účasťou architekta pri rekonštrukciách a prestavbách a rovnako mierou vkusu vlastníkov, resp. stavebníkov,
- v najstarších urbánnych štruktúrach v niektorých prípadoch nevhodnými stavebnými zásahmi (implantáciou typologicky a architektonicky nevhodných a nevhodných projektov do pôvodnej štruktúry) dochádza v obci k narušaniu pomerne zachovalého obrazu pôvodnej radovej zástavby,
- zo zachovanej historickej zástavby sa ojedinele nachádzajú aj pôvodné objekty, na ktorých bol zdokumentovaný zachovaný slohový exteriérový výraz tvorený slohovými fasádami, okennými a dvernými výplňami napr.: na dome č.18, č.30, č.31, č.68, č.131, dom vľavo od domu č.37. Čiastočne zachovaný exteriérový výraz dotvárali aj zdokumentované drevené brány napr.: na dome č.17, č.18, č.24, č.25, č.29, č.40, č.56, č.102, č.150 a č.151, avšak nie všetky z týchto artefaktov sa rekonštrukciami, prestavbami resp. necitlivými zásahmi podarilo zachovať až do súčasnosti,
- výtvarne ucelene pôsobí okolie Kostola sv. Anny s príľahlým parčíkom v štvrti Kopeček, čo ostro kontrastuje v priamom kontakte s asfaltovou plochou „na návsí“. Taktiež ucelene a upravene pôsobí nástup na plochu cintorínov s Evanjelickou zvonicom a s Domom smútku v štvrti Hliníky,
- v novších urbánnych štruktúrach, ako napr. v štvrti Dlhé pole, je obytná zástavba z hľadiska hmotovo-priestorového usporiadania rozložená s regulačnou disciplínou.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE :

- *podporiť hmotovo-priestorovým riešením dokomponovanie hlavných kompozičných osí celého zastavaného územia obce a jednotlivých štvrtí – najmä hlavnej kompozičnej osí prechádzajúca pozdĺžne obcou cez jej centrálnu časť (od vjazdu do obce zo severu smerom na Prietržku),*
- *samostatnú pozornosť venovať doriešeni hmotovo-priestorového, kompozičného, výtvarno-estetického a funkčného charakteru najstarších štruktúr a centrálnej časti s rešpektovaním typológie historickej prevažujúcej zástavby, výškovej profilácie objektov a celkovej mierky,*
- *podporiť dotváranie priestorov centra najmä rekonštrukciou dvorov a nádvorí tvoriacich uličné domoradie; navrhnúť spôsob dotvorenia niektorých peších koridorov prepájajúcich priestory spoločensky najviac frekventované a rozptylných plôch v rámci týchto priestorov,*
- *v ďalších koncepciách rozvoja obce zapracovať systémovú ochranu a pretváranie najstarších enkláv zástavby realizovať tak, aby sa nenarušila kontinuita kompozičných línií v celkovom obraze obce. Rekonštrukcie, dostavby a prestavby najstarších stavebných štruktúr riešiť s cieľom zachovať historický urbánny kontext - zdefinovať architektonický prístup k tvorbe urbanistickej štruktúry (systémovou reguláciou riešiť aj novostavby pri možnosti zastavať parcely medzi objektmi /prieluky/, v líniách historicky najstaršej zástavby s prispôbeným architektonickým riešením k okolitej pôvodnej vidieckej architektúre),*

- orientovať rozvoj obce do intravilánu – zhodnotiť podiel nevyužitých (zdevastovaných) plôch v zastavanom území a v nevyužitých areáloch na okrajoch zastavaného územia pre podporu rozvoja hospodárskej základne v obci,
- uplatniť profesionálny prístup účasťou architekta pri ďalšom rozvíjaní predstáv zástavby obce,
- využívať priestorovú disponibilitu väčších výmer prídomyých záhrad v logickom objemovo-priestorovom usporiadaní vo väzbe na jestvujúce organizujúce osi zástavby,
- nové rozvojové územia je potrebné riešiť s ohľadom na prevládajúci objemovo-priestorový charakter územia, jeho kompozičný systém, objektovú a dopravnú štruktúru, ako aj na vybudovanú technickú infraštruktúru – uplatniť hlavne v zonálnej mierke,
- neprekročiť max. výšku novej zástavby do 3-4 NP v závislosti od polohy (od centrálnej časti),
- postupná delimitácia znehodnocujúcich objektov zo spoločensky najcennejších priestranstiev,
- vylúčenie živelného prístupu k obytnej zástavbe už od úrovne rodinného domu v typológii, tvarosloví a hmotovo-priestorovom vyjadrení architektonickými kontrastmi, hlavne v kontakte s najstaršími stavebnými štruktúrami obce,
- preverenie možnosti vytvorenia centrálneho zhromažďovacieho priestranstva pre spoločensky významné podujatia v obci vo väzbe na centrálnu časť obce,
- podporovať rekonštrukcie pôvodného typologického archetypu urbanistickej štruktúry,
- problematiku rozvoja obce riešiť formou zonálnych dokumentácií s jasnými regulatívmi pre možnosti výstavby.

X. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

VÝCHODISKÁ :

Funkčná a prevádzková charakteristika obce sa odvíja od rozloženia urbanistických funkcií, v rámci katastra aj intravilánu, sprevádzkovaných dopravnou kostrou. Do úvahy brané odlišnosti jednotlivých častí zastavaného územia vyústili do jeho rozčlenenia na **desať obecných štvrtí** tvoriacich bezo zvyšku zastavané územie obce (viď. príloha str.29 - Organizačná schéma územia).

▪ **Funkčný profil katastra obce** - Z hľadiska funkčných celkov v rámci katastrálnej miery dominuje *poľnohospodárska krajina* – zastavané územie obce tvorí 10,5% z celkovej plochy katastra.

Poľnohospodársky obrábaná pôda pokrývajúca väčšinu plôch katastra obce je rozložená na rovinnom až mierne zvlnenom hladko modelovanom georeliéfe Záhorskej nížiny a z funkčného hľadiska predstavuje rozhodujúci výrobný prostriedok poľnohospodárskeho družstva.

Najväčšie percento PPF predstavuje orná pôda (70,10%), časť predstavujú trvalé kultúry–vinice (1,59%), záhrady (2,57%) a trvalý trávny porast (12,77%). V katastri obce sa nevyskytuje les.

▪ **Funkčný profil zastavaného územia obce** - Nosnú funkciu zastavaného územia obce – **bývanie** zastupujú prevažne *individuálne formy bývania*, v malom rozsahu aj *hromadné formy bývania*, ktoré dopĺňajú v okrajových častiach obce priemyselno-výrobné, obslužné a skladové areály.

Funkcia bývania je rozložená najmä pozdĺž hlavnej prevádzkovej osi obce, t.j. cesty II/0518 v SJ smere, a pozdĺž paralelno-priečných osí, ktoré sa na ňu napájajú. V obci žije 759 obyvateľov v 209 trvalo obývaných domoch, z toho v 203 RD a v 3 BD.

Funkcia občianskej vybavenosti – *nekomerčná (NOV)* zastúpená OÚ s knižnicou, poštou v štvrti Trávniky; kostolom a cintorínmi s Domom smútku v štvrti Hliníky; ZŠ s Materskou škôlkou, Kultúrnym domom a Svadobkou v štvrti Dlhé pole. NOV je sústredená prevažne v centrálnej časti obce a najbližšom okolí od „návsia“, kde sa etablovalo centrum obce.

Komerčná vybavenosť – zariadenia stravovania, občerstvenia, príležitostného ubytovania, obchodu a služieb sú rozložené na prevádzkových osiach v jednotlivých štvrtiach podľa priestorových možností prevádzkovateľov a nárokov na areálové plochy v rámci celej obecnej zástavby.

Funkcia športu je v zastavanom území zastúpená športovým areálom s futbalovým ihriskom so šatňami v štvrti Trávniky. V areáli ZŠ s Materskou školou v štvrti Dlhé pole sa tiež nachádza ihrisko.

Funkcia rekreácie má zastúpenie v intraviláne obce len v rámci prídomyých záhrad. Mimo zastavaného územia obce v JV časti katastra vo svahovitom teréne sa nachádzajú vinice s typickými vinohradníckymi „búdami“ ako súčasť Skalického vinohradníckeho rekreačného územného celku.

Funkciu výroby, skladov a stavebníctva v obci reprezentujú hlavne podnikateľské aktivity súkromného sektoru situované prevažne v ucelených areálových plochách, aj keď rôzne zariadenia výrobných-obchodných služieb a menších prevádzok sú rozptýlené a prevádzkované na pozemkoch RD.

Polnohospodársku výrobu zastupuje roľnícke obchodné družstvo ROD Skalica s rastlinnou a živočíšnou výrobou (chov hovädzieho dobytku cca 280ks) východne od intravilánu, v štvrti Družstvo.

Funkciu priemyselnej výroby, obchodno-skladovej výroby zastupujú firmy: v štvrti Tretia strana: KOV-PO (kovovýroba s vlastným areálom); v štvrti Šutrovne: STYLER (nábytok), TINASTAV (plastové okná), DREKOTEC (výroba drevených paliet), FEROTECH Slovakia (výkup železa, farebných kovov a kovového odpadu); a v štvrti Družstvo: KOHI-MONT (stroje pre polygrafiu) a SMC (nábytok).

Funkciu stavebníctva reprezentuje: PANFLEX (stavebniny s vlastným areálom) v štvrti Dedina.

Funkciu zelene v intraviláne zastupuje produkčná zeleň prídomových záhrad (10,9ha).

Vyhradenú zeleň tvoria plochy súkromných záhrad, záhumienky resp. ovocné sady; zeleň cintorínov (0,7ha); zeleň vyhradených areálov (areál ZŠ a MŠ-0,4ha, areál futbalového ihriska-1,2ha).

Verejnú zeleň na území obce tvorí: parkovo upravená plocha pri kostole (0,2ha); sprievodná zeleň a aleje popri komunikáciách, zeleň vodných tokov (ako náletová zeleň: topole, agáty; a výsadba ovocných stromov: orechy a čerešne). Zeleň je tvorená výsadbou briez, smrekov, borovic, tují, lipy, javorov a jaseňov. Túto zeleň dopĺňa nelesná drevinná vegetácia a enklávy vzrástlej zelene v severnej časti katastra sprevádzajúca tok Kopčianskeho kanála. Trvalé trávne porasty (54,3ha) mimo intravilánu sú aj na plochách medzi PPF a cestami resp. odvodňovacími priekopami.

▪ **Prevádzkový systém**

Hlavná prevádzková os - *cesta III/0518* zo smeru Prietržka prechádzajúca pozdĺžne obcou cez jej centrálnu časť s vyústením na nadradenú *cestu II/426* v smere Holíč-Skalica,

Podružná prevádzková os - *cesta III/4265* ako *radiálna podružná priečna os* z centrálnej časti z „návsia“ cez štvrť Trávniky s vyústením na *cestu II/426* v smere Holíč-Skalica a obec Kátov,
- *východná podružná priečna os* - z centrálnej časti obce z „návsia“ (východným smerom) oddelujúca štvrte Hliníky, Skalický riadok a štvrť Dlhé pole.

Na križaní *hlavnej* a obidvoch *podružných prevádzkových osí* „na návsi“ je vytvorený **hlavný dopravnoprevádzkový uzol**, ktorý má v územnom priemete v zastavanej časti centrálnu polohu. Ostatné časti zastavaného územia obce sú organizované nehierarchizovanou sieťou vnútorných obslužných trás obce.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE :

- *prehodnotiť disponibilitu územia so stanovením miery využitia pre rozvoj funkčných systémov územia hlavne bývania, občianskej vybavenosti a výroby,*
- *preveriť celkové rozloženie funkčných zložiek v obci, s dôrazom na vhodnosť ich priestorového usporiadania a ďalšieho rozvíjania v organizme obce – dôraz na niektoré nevhodne implantované výrobné funkcie do obytného prostredia,*
- *zhodnotiť funkčné a prevádzkové špecifiká celého územia a jednotlivých štvrtí s cieľom optimálneho komplexného aj zonálneho rozvoja územia na základe priorit obce,*
- *prehodnotiť zastúpenie funkčnej zložky komerčná aj nekomerčná vybavenosť odťažitých území najmä vo vzťahu k dochádzkovým vzdialenostiam od centra vo väzbe na nové rozvojové plochy funkčnej zložky bývanie,*
- *doriešiť funkčné dotvorenie centrálnej časti obce „návsia“ s najbližším okolím, s cieľom aktivizácie polyfunkčnosti prostredia,*
- *vytipovať nové rozvojové plochy pre funkčnú zložku bývania (rodinné aj hromadné formy),*
- *zabezpečiť riešením plnohodnotné napojenie obytných štruktúr na dopravnú a technickú vybavenosť obce,*
- *rozvoj funkčného celku bývanie sústrediť aj na zhodnotenie veľkoplošných prídomových záhrad v rámci intravilánu,*
- *vytvoriť plošné a priestorové predpoklady pre rozvoj výroby v ucelenom výrobnom okrsku*
- *riešiť možnosť vytvorenia ústredného rozptylného priestoru obce v nadväznosti na „centrum“,*
- *doriešiť deficit funkčných plôch zariadení športu,*
- *riešiť rozvoj nedostatočne pokrytej funkcie turistickej vybavenosti pre cestovný ruch,*
- *podporiť rozvoj agroturistiky v rámci katastra obce,*
- *preveriť možnosť intenzívnejšieho využitia rekreačného potenciálu územia - v JV časti katastra (vinice) a v severnej časti katastra (Kopčiansky kanál s väzbami na Kátovské jazero),*
- *premietnuť širšie koncepcie rozvoja cykloturistiky v rámci regiónu do katastra obce,*
- *podporiť riešením využitie časti domového fondu na rekreačné využitie,*
- *riešiť podmienky a možnosti vytvorenia plošnej rezervy pre podnikateľské aktivity v okrajových zónach zastavaného územia.*

XI. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU V OBCI

VÝCHODISKÁ :

Podľa údajov Štatistického úradu SR v Trnave bolo pri Sčítaní SODB v roku 2011 v obci evidovaných celkom 25 neobývaných domov a 16 neobývaných bytov, z čoho 2 domy a 2 byty boli neobývané pre stavebno-technickú nespôsobilosť a 4 domy a 2 byty z iných dôvodov. Prevažná časť neobývanosti, t.j. 14 domov a 9 bytov bolo určených na rekreáciu.

Z analýzy stavebno-technického stavu zástavby v rámci Prieskumov a rozborov vyplýva, že najstarší bytový fond sa nachádza v štvrtiach Dedina a Trávniky, a sčasti aj v štvrtiach Kopeček a Tretia strana. Tieto štruktúry sa postupne renovujú a rekonštruujú vlastníckmi resp. sú dostavované.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE :

- *navrhnúť adekvátny spôsob obnovy jestvujúceho stavebného fondu hlavne v exponovaných priestoroch hlavnej a podružných prevádzkových kompozičných osí s prihliadnutím na systém zástavby, typológiu objektov, prevažujúce výškové proporcie a funkčné poslanie zástavby,*
- *regulovať rekonštrukciu, renováciu a revitalizáciu najstaršej urbanistickej enklávy v štvrtiach Dedina, Trávniky, Kopeček a Tretia strana s prihliadnutím na jej historickú hodnotu, systém prevádzky, typológie a urbanistickú formu zástavby,*
- *minimalizovať potreby asanácie – zväžiť preklasifikovanie menších nevyužitých objektov na rekreačné a chalupárske účely,*
- *v prípade potreby určiť rozsah asanácií,*
- *pri návrhu novej zástavby, resp. obnove jestvujúceho fondu brať do úvahy potrebu vytvárania ucelených funkčných zón bez premiešavania nezlučiteľných funkcií – bývanie s technickou vybavenosťou a výrobnou sférou.*

XII. POŽIADAVKY NA OCHRANU HISTORICKÉHO KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

VÝCHODISKÁ :

Vývoj osídlenia v priestore dnešného katastra obce Vrádište možno sledovať už od najstarších nám známych epoch vývoja civilizácie v závislosti od zachovalosti a dostupnosti prameňov poznania. Kultúrno-spoločenská hodnota vyvierajúca z dávneho historického priestoru sa formovala v prostredí, ktorému podmienene priali prírodné aj spoločenské a politicko-ekonomické pomery počnúc prvými osídleniami obdobia eneolitu a halštatskej doby, cez slovanské osídlenie od 9.-10.storočia, doložený ranofeudálny a neskorší vývoj až k novovekým sídelným štruktúram. Obec Vrádište počas svojej doloženej vyše 620-ročnej histórie prekonala bariéry živelných aj vojnových katakliziem so zachovaním jadra duchovných a spoločenských hodnôt umožňujúceho jej ďalší rozvoj.

Dnešný význam a urbanistický charakter obce Vrádište je výslednicou pôsobenia historických spoločensko-ekonomických podmienok pre obec dosť priaznivých. Spoločenské vedomie a kultúrna úroveň obyvateľov je na patričnom stupni, čo dokladuje sféra voľnočasových aktivít a záujmov (futbalový oddiel, Dobrovoľný hasičský zbor, spevácky zbor, Únia žien, Jednota dôchodcov).

V ústrednom zozname pamiatkového fondu SR sa na území obce nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky. Nachádzajú sa tu však významné sakrálne a civilné pamiatky a solitéry, majúce nesporne urbanistické, architektonické a historické kultúrne hodnoty aj pre obyvateľov obce:

- *Kostol sv. Anny* – na návsi, rímsko-katolícky kostol z r.1754, prestavaný r.1900, zapísaný v Súpise pamiatok na Slovensku, zväzok 3,
- *Evanjelická zvonica* – na cintoríne, č.164, z roku 1936, murovaná dominanta obce,
- *Križ* – pred cintorínom, z roku 1910,
- *Križ* – pred kostolom, z r.1910, so sväticou pod križom,
- *Drevený križ na cintoríne,*
- *Križe, dobové náhrobné kamene a zachované liatinové križe,*
- *Kaplnka sv. Kríža* – pri ceste smerom na Skalicu, z r.1788, murovaná kaplnka,
- *Kaplnka Blahoslavenej Panny Márie* – v obci smer Priečrčka, z r.1899, murovaná kaplnka,
- *Kaplnka Sedembolestnej Panny Márie* – vo vinohradoch, s trojuholníkovým pôdorysom,
- *Kamenná kaplnka Panny Márie* – pred kostolom, novšia kaplnka so sochou Panny Márie,
- *Socha sv. Jána Nepomuckého* – pred kostolom, pôvodne z kaplnky sv. J. Nepomuckého,
- *Vrádišské budy* – pôvodné objekty vo vinohradoch,

- *Stodoly* – murované stavby na záhumní a hospodárske budovy,
- *pôvodný objekt Horákovho mlyna* – v obci pri kostole, murovaná stavba,
- *Majer* – v strede obce, mohutná stavba poľnohospodárskeho charakteru,
- *budova Obecného úradu* – v obci, z r.1910, poschodová secesná vila – bývalý dom notára,
- *bývalé kino „Brigádnik“ – Kultúrny dom* – v obci,
- *Historická vzrástla zeleň* – v obci, na cintoríne, pri sochách svätých.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE :

- zachovať priestorové umiestnenie, rešpektovať, ochraňovať a obnovovať pamiatky hmotného charakteru ochranou cez VZN obce,
- všetky architektonické zásahy do hmotných pamiatok prekonzultovať s Krajským pamiatkovým úradom v Trnave,
- preveriť podmienky zachovania historicky najhodnotnejších urbanistických celkov – pôvodnej zástavby domov v štvrtiach Dedina a Trávniky, a sčasti aj v štvrtiach Kopeček a Tretia strana,
- urbanistickú a architektonickú koncepciu rozvoja obce zosúladiť s kultúrnymi, duchovnými a spoločenskými tradíciami územia,
- vytvoriť podmienky pre oživenie, rešpektovanie a podporu kultúrnych a duchovných tradícií, aktivít a záujmových činností občanov,
- v spolupráci s príslušným špecializovaným úradom štátnej správy zabezpečiť Program ochrany kultúrneho a historického dedičstva v obci.

XIII. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY

VÝCHODISKÁ :

Ekologické hodnotenie územia predstavuje analytické a syntetické spracovanie základných abiotických a biotických zložiek krajiny, hygienickej situácie ako aj socioekonomických javov územia. Hlavným cieľom ekologického hodnotenia je návrh tvorby ekologickej rovnováhy v krajine. Pod ekologickou stabilitou sa rozumie zotrvanie ekologického systému ako celku v pôvodnom stave počas stresových situácií resp. jeho schopnosť vrátiť sa po vonkajších vplyvoch, deformáciách do pôvodného stavu bez dodatkovej energie (A.Jurko, 1987).

V sídelnom systéme samotnej obce vzhľadom na poľnohospodársky charakter krajiny je prirodzené prírodné pozadie urbanizovanej krajiny neprítomné a zostalo len reliktom prirodzenej vegetácie sprevádzajúcej vodné toky. V katastri obce Vrádište sa nenachádza žiadne chránené územie podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území katastra platí prvý stupeň ochrany prírody. Najbližšími chránenými územiami sú:

- **PR Veterník** (prírodná rezervácia - výmera 18,46ha; vyhlásená v r.1983; k.ú. Skalica),
- **CHA Kátovské jazero** (chránený areál - 6,8318ha; r.1993, k.ú. Kátov; zrušenie ochrany r.2011),
- **SKCHVU 016 Záhorské Pomoravie** (chránené vtáčie územie - výmera 31 072,92ha; r.2010).

Priemet **RÚSES Senica**: do územia nezasahuje žiadny prvok regionálnej úrovne, najbližšími sú:

- **rBC11 Holíčsky les** - biocentrum regionálneho významu (mimo riešeného územia),
- **rBK 12 Chvojnica** - biokoridor regionálneho významu (mimo riešeného územia).

- Návrh prvkov MÚSES :

Návrh biocentier :

- **mBC1 Kátovské jazero** - biocentrum miestneho významu, tvoria ho podmäčané trávne porasty a menšie vodné plochy s brehovými porastmi. Biocentrum prechádza do k.ú. Kátov, kde jeho súčasťou je CHA Kátovské jazero.

Stresové faktory : okolie tvorí orná pôda, prechod inžinierskych sietí.

Návrh : posilniť plochy NDV, vytvoriť prechodovú zónu medzi biocentrom a ornou pôdou.

- **mBC2 Skalické rybníky** - biocentrum miestneho významu, tvorené vodnou plochou a brehovými porastmi zväčša vrbovo-topolovými. Iba veľmi malá časť sa nachádza v riešenom území.

Stresové faktory : chovné rybníky, okolie tvorí orná pôda, trasy niekoľkých inžinierskych sietí.

Návrh : posilniť brehovú porasty, medzi ornou pôdou a vodnou plochou vytvoriť širší pás trvalých trávnych porastov (TTP) s plochami NDV.

Návrh biokoridorov :

- **mBK1 Starohorský potok** - biokoridor miestneho významu, prepája **mBC1** s **mBC2** a Moravu. Stresové faktory : toky sú regulované, prechod cez ornú pôdu, nedostatok brehových porastov. Návrh : dobudovať brehovú porasty.

Všetky vodné toky v k.ú. obce navrhujeme ako miestne biokoridory s bezzásahovým režimom.

- **Interakčné prvky plošné** - posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov, sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie (NDV), plochami TTP a plochami verejnej zelene v obci.
- **Interakčné prvky líniové** - sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a vodných tokoch, a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu nielen izolačnú ale aj estetickú.
- **Líniová zeleň pôdoochranná** - navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy ohrozenou vodnou a veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu, ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Pri všetkých navrhovaných plochách a líniiach zelene mimo intravilánu obce (plochy NDV) - je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridrižovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

V riešenom území sú to kategórie:

- *jaseňovo-brestovo-dubové lužné lesy,*
- *vrbovo-topolové lužné lesy,*
- *dubovo-hrabové lesy,*
- *dubové a cerovo-dubové lesy.*

- **Návrhy ekostabilizačných opatrení :**

- **eliminácia stresových faktorov** - navrhujeme pre hospodársky dvor so živočíšnou výrobou, ktorý je zaradený medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia.
- **plochy s protieróznymi opatreniami** - na plochách postihnutých eróziou navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry, rozdeliť plochy poľnohospodárskej pôdy pásmi líniovou zeleňou pôdoochrannou, vytvoriť remízky.
- **plochy s protipovodňovými opatreniami** - na inundačnom území (severná časť katastra), zmešovať hony, budovať pásy zelene, viac plôch trvalých trávnych porastov.
- **návrh opatrení na poľnohospodárskej pôde:**
 - zmešovať hony na poľnohospodárskej pôde,
 - vytvárať pásy pôdoochrannej vegetácie dvojjetážovej v šírke cca 5-10m,
 - na plochách postihnutých eróziou pestovať viacročné kultúry,
 - vytvárať plochy nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) tzv. remízky,
 - zvýšiť podiel NDV najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest.

Podľa plošného zastúpenia jednotlivých stupňov ekologickej stability môžeme skonštatovať, že územie k.ú. obce Vrádište je **málo až veľmi málo stabilné** (plochy ornej pôdy a zastavané územie obce). V katastri obce sa nenachádzajú žiadne lesné porasty. Jedinú súvislejšiu nelesnú drevinovú vegetáciu zastupujú brehovú porasty Kopčianskeho kanála v severnej časti k.ú. obce. Z krajinárskeho hľadiska sa jedná o veľmi monotónnu štruktúru neposkytujúcu dostatočnú diverzitu biotopov, ktorá následne spôsobuje nízku biodiverzitu miestneho ekosystému.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE :

- *premietnuť platný systém ochrany prírody a ekologickej stability s doplnením a návrhom lokálnych prvkov tohto systému – miestne biocentrá, biokoridory a interakčné prvky,*
- *urbanistickú koncepciu rozvoja všetkých funkčných zložiek orientovať na bezkolízne strety so záujmami ochrany prírody a zachovanie navrhnutých ekologických systémov,*
- *ekonomicko-hospodárske využívanie prírodného bohatstva podriadiť potrebám zachovania a obnovy genofondov živočíšnej a rastlinnej ríše typickej pre danú oblasť,*
- *zabezpečiť ochranu jestvujúcich prirodzených biocenóz územia, hlavne v miestnych (resp. regionálnych) biocentrách a biokoridoroch,*
- *zabrániť ďalšiemu vzniku nežiaducich zmien ekosystémov, devastačných procesov a javov v krajine spôsobujúcich zánik jej hodnôt a ekologickú nestabilitu,*

- v oblasti využitia prírodného zázemia územia pre rekreačné a relaxačné aktivity občanov predostrieť riešenie, ktoré bude rešpektovať podmienky zachovania biodiverzity prostredia,
- riešiť systém rekreácie a turizmu najmä vzhľadom na kultúrny a vidiecky turizmus s ohľadom na nové ekonomické a spoločenské podmienky rekreačných činností,
- podporovať vyvážený rozvoj obce po stránke sociodemografickej, urbanistickej, ekonomickej, kultúrno-spoločenskej a územno-technickej zosúladený s požiadavkami environmentálnymi a ekologickými s cieľom zachovania trvalo udržateľného stavu ŽP,
- zosúladiť urbanistické riešenie s platnou legislatívou a rezortnou koncepciou ochrany prírody,
- riešiť problematiku rozvojových zámerov obce z hľadiska nových požiadaviek na využitie PPF s ohľadom na vysokú mieru antropogénnej činnosti jej obhospodarovania,
- rešpektovať kvalitnú poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou už v rámci územnoplánovacej činnosti (ÚPN Obce),
- zabezpečiť ochranu pôdných zdrojov vhodným a racionálnym využívaním poľnohospodárskej krajiny a to aj s dôrazom na zamedzovanie erózie pôdy,
- rešpektovať dlhodobé ciele štátnej environmentálnej politiky obsiahnuté v nadradenom Krajskom a Okresnom environmentálnom akčnom programe (KEAP, OEAP),
- v záväzných regulatívoch uviesť základné regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene (§12, odsek 6-e, Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z.).

XIV. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

VÝCHODISKÁ :

Principiálnym prvkom aktualizácie Národného environmentálneho akčného programu (NEAP SR III) je **uplatňovanie zásad trvalo udržateľného rozvoja** rešpektujúcich ŽP a **predchádzanie a eliminácia príčin znečistenia**. Starostlivosť o ŽP integrovať do rozvojových politík a programov ostatných sektorov (zabezpečiť ich ekologizáciu). Pre dosiahnutie žiadaného úspechu je nevyhnutné **trvalú udržateľnosť** premietnuť do aktivít priemyselného, energetického, pôdohospodárskeho, dopravného a regionálneho rozvoja pri rešpektovaní medzných hodnôt znečistenia ŽP a únosného zaťaženia územia. Rozhodujúcou podmienkou na uplatňovanie týchto zásad je dostatok investičných prostriedkov, ktoré v súčasnej hospodársko-ekonomickej situácii na Slovensku prevažne chýbajú.

Stav životného prostredia

Analýzu stavu ŽP vystihuje stav jeho jednotlivých zložiek: ovzdušia, vody, pôdy, bioty a abioty. Medzi faktory ovplyvňujúce stav zložiek ŽP patria antropogénna ľudská činnosť (tvorba znečisťujúcich látok organických, anorganických, produkcia odpadov), zdravotný stav obyvateľstva ovplyvňujú hlavne hluk, prašnosť, ionizujúce žiarenie, chemické látky, vibrácie, karcinogény a infekčnosť prostredia. Spoločným znakom stavu uvedených zložiek je chýbajúci permanentný monitoring.

▪ **ovzdušie** - Z hľadiska kvality ovzdušia patrí územie okresu Skalica k **stredne až silne znečisteným oblastiam** Slovenska. Je to spôsobené silnou industrializáciou a vysokou koncentráciou zdrojov znečistenia sústredenou na malom území (chemický, odevný, textilný priemysel, energetika a automobilová doprava). Z monitorovaných škodlívín sa na vysokej úrovni znečisťovania ovzdušia podieľajú najmä SO₂, NO_x a značný podiel majú aj emisie tuhých znečisťujúcich látok (napr. elektrárne/teplárne Hodonín-ČR). Významná je aj sekundárna prašnosť. Plynifikácia miest a obcí predstavuje výrazný krok k zlepšeniu kvality životného prostredia.

- malé a stredné zdroje znečistenia

Obec Vrádište je od roku 2002 kompletne plynifikovaná a v zásade všetky zdroje vykurovania a prípravy TUV sú na báze plynových kotlov.

Potenciálnym zdrojom ohrozenia ovzdušia, hlavne prašnosťou, je poľnohospodárska výroba. Vysoké percento zornenia PPF bez ekostabilizačných opatrení a pomerne vysoká miera veternej erózie spôsobujú kontamináciu ovzdušia prachovými čistočkami.

Kvalita stavu ovzdušia obce (katastra) je rovnako negatívne ohrozovaná aj sústredenou živočíšnou výrobou prevádzkovanou v areáli a okolí hospodárskeho dvora ROD Skalica (výpary z rozkladu organických látok z chovu cca 280ks hovädzieho dobytku a veľkoplošné hnojenie

poľnohospodárskej ornej pôdy organickými hnojivami produkovaným maštal'ným hnojom a močovkou. Tento monitoring v súčasnosti nie je vykonávaný.

Ďalším zdrojom znečisťovania ovzdušia škodlivými emisiami chemických látok je automobilová doprava. Severný okraj zastavaného územia obce je atakovaný jednou z najzaťaženejších komunikácií okresu, cestou II/426 Holíč-Skalica. Pozdĺžne stredom obytného územia obcou prechádza priebežná cesta III/0518, prepájajúca významné dopravné tepny okresu (cesty II/426 a I/51 cez obec Prietržka). Okrem emisií a prašnosti priebežná doprava obcou ohrozuje obyvateľov aj hlukom.

- **voda** - Kontamináciu vôd možno v obci charakterizovať na dvoch úrovniach, a to ako:

- kontaminácia povrchových vôd

Územie okresu Skalica a obce Vrádište je odvodňované sústavou kanálov a patrí do povodia rieky Moravy. Kvalita vody v povodí Moravy je zatriedená medzi významne znečistené (IV.-V. stupeň), čo je spôsobené vypúšťaním nedostatočne čistených komunálnych odpadových vôd, vôd z podnikov potravinárskeho a strojárkeho priemyslu, exhaláčnými spádmi, poľnohospodárskou výrobou, prípadne priesakmi kontaminovanej vody zo skládok odpadov. Znečistenia v okrese Skalica ovplyvňujú najmä:

- priemyselné odpadové vody (Slovenský hodváb a.s., Senica; Kinex a.s., Skalica),
- komunálne odpadové vody (predovšetkým mestá a obce Skalica, Gbely, Holíč a Senica).

Vodné toky sú znečisťované aj sedimentačným a naviatym materiálom v dôsledku slabej ochrany tokov vegetáciou, s čím súvisí erózia brehov.

- kontaminácia spodných vôd

Hodnotenie priestorovej diferenciácie znečistenia podzemných vôd je oveľa zložitejšie, nakoľko neexistujú celoplošné a pravidelné merania. Okrem toho podzemné vody sú ohrozované celým radom nekontrolovateľných zdrojov znečistenia, ako sú priesaky zo skládok odpadov, poľných hnojísk, priesaky z nedostatočne vodotesných žump a pod.

Najčastejším zdrojom znečisťovania je antropogénna činnosť reprezentovaná veľkoplošnou poľnohospodárskou výrobou, pri ktorej nadmernou aplikáciou priemyselných hnojív, voľným uskladňovaním živočíšnych hnojív, živočíšnou výrobou a nedostatočným zabezpečením silážnych jám dochádza k permanentnej kontaminácii tak povrchových ako aj podzemných vôd.

Obec Vrádište zatiaľ nemá zrealizovanú verejnú kanalizačnú sieť, s čím súvisí problematika uskladňovania splaškov v žumpách resp. v septikoch. Prípadná nevyhovujúca konštrukčno-stavebná vodotesnosť spojená s priesakmi a infiltráciou z netesností žump/septikov je jedným zo zdrojov znečisťovania spodných vôd.

- **pôda** - je jeden z najdôležitejších prvkov životného prostredia a zároveň jeden zo základných výrobných prostriedkov obživy obyvateľstva (najmä ako orná pôda). Pôda z funkčného hľadiska figuruje v k.ú. obce Vrádište hlavne ako PPF a podľa údajov ÚHDP (Úhrnný prehľad druhov pozemkov) z Katastrálneho úradu v Trnave má celkovú výmeru 369,9852ha.

Orná pôda sa nachádza na ploche 298,0056ha (70,10% výmery celého k.ú). Nachádza sa tu pôda dvoch genetických radov: *antromorfného* a *hydromorfného*.

- *k antromorfnému* radu patria černozeme, hnedozeme, rendziny, mačinová pôda.
- *k hydromorfnému* radu patria bežné a nivné pôdy, glejová pôda a drnoglejová pôda.

V Chvojnickej pahorkatine sa vyskytujú poľnohospodársky najcennejšie černozeme.

Vysoké percento zornenia poľnohospodárskej pôdy v katastri obce (cca 80,55%) je známkou toho, že vysoká produkčnosť pôdy je poľnohospodársky intenzívne využívaná a to je spojené v posledných desaťročiach s aplikáciou umelých hnojív a pesticídov kontaminujúcich pôdu škodlivými látkami. Potenciálnymi bodovými zdrojmi znečistenia môžu byť čierne, príp. riadené skládky odpadov aj na poľnohospodárskej pôde, pričom v ich okolí sa môžu koncentrovať neznáme, často toxické látky.

Ďalším faktorom ohrozujúcim pôdu je eolická (veterná) a hydrologická (vodná) erózia, ktorá súvisí s geomorfológiou terénu, pedologickou skladbou územia a s celkovým systémovým prístupom k obhospodarovaniu pôdy a aplikáciou osevných postupov.

Precizované údaje o kvantitatívnych ukazovateľoch ohrozujúcich pôdu nie sú monitorované.

- **biota** - Podľa fyto geografického členenia patrí územie katastra do oblasti panónskej flóry časti Záhorskej nížiny. Charakteristické pre oblasť je výskyt teplomilných druhov bioty s fragmentmi stepí a lesostepí. Podľa zoogeografického členenia patrí územie do eurosibírskej podoblasti, palearktiskej oblasti. Väčšina živočíchov prináleží k arboreálnym prvkom európskych listnatých lesov. Vysoká biodiverzita Slovenska narušená modernou antropogénnou činnosťou sa prejavila zánikom mnohých biotopov aj na území okresu Skalica.

Vzhľadom na vysokú intenzitu poľnohospodárskeho využitia takmer celého katastra obce Vrádište je biodiverzita riešeného územia nízka a obmedzená na druhy, ktoré využívajú prítomnosť zachovaných biotopov rozložených hlavne pozdĺž vodných tokov a vodných plôch aj mimo katastra obce. Najhodnotnejšou biocenózou územia je súvislý brehový porast sprevádzajúci Kopčiansky kanál v severnej časti katastra, prechádzajúci do Katovského jazera. Z chránených druhov rastlín bol na území katastra zaznamenaný výskyt kosatca dvojfarebného, hmyzovníka čmelovitého, vstavača vojenského a hlaváčika jarného. Z chránených živočíšnych druhov je zaznamenaný výskyt jašterice obyčajnej, vidlochvosta feniklového a sovy obyčajnej, z ohrozených druhov sa tu vyskytuje kaňa močiarna. Ostatné časti územia neposkytujú možnosti pre stabilizáciu živočíšnych a rastlinných druhov na plošne vymedzenom území.

- **abiotické zložky** krajinej štruktúry predstavujú súbor prvkov krajiny a ich vzťahy tvoriace pôvodný a trvalý základ pre ostatné krajinné štruktúry. Vo vzťahu k ľudským aktivitám vystupujú ako základné podmienky ich realizácie, teda vo vzťahu k ľudskej spoločnosti pôsobia ako neživé prírodné zdroje, nakoľko sú schopné uspokojovať existenčné a rozvojové potreby ľudskej spoločnosti.

Územie katastra obce Vrádište sa nachádza na Dolnomoravskom úvale v aluviálnej nive toku Morava a jej prítokov. Na geologickej stavbe sa podieľajú **sedimenty neogénneho a kvartérneho veku**. V ich podloží je magurský flyš. Sedimentárna výplň Viedenskej panvy má výraznú kernú stavbu. Jednotlivé kry sú navzájom poklesnuté, alebo vyzdvihnuté. Územie leží v holičskej kernej oblasti. Podľa Atlasu inžiniersko-geologických máp SSR (Hrašna, 1989) patrí územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin a rajónu údolných riečnych náplavov.

Na území katastra obce neboli pozorované žiadne známky porušenia stability územia. Podľa mapy seizmických oblastí územie leží v oblasti s intenzitou otrasov ktoré zodpovedajú 6–7° stupnice M.C.S., s pravdepodobnosťou 1x/100 rokov s epicentrom v okolí mesta Senica nad Myjavou. V zmysle tejto normy nie je potrebné projektovať stavebné konštrukcie na seizmické zaťaženie. Šírenie seizmických vln pri otrasoch môže dosiahnuť zrýchlenie 5–25 cm/s.

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí k.ú. obce do rajónu Q-001 Kvartér Moravy po Brodské (predstavuje územie dolného toku rieky Moravy, jej nivu a ľavostrannú terasu ohraničenú Chvojnickou pahorkatinou a nivou Myjavy). Do JV časti katastra zasahuje N-002 Neogén Chvojnickej pahorkatiny (reprezentuje územie najsevernejšej časti Záhorskej nížiny. Ich rozsiahlejšiemu využitiu bráni často nevyhovujúca kvalita, nízka koncentrácia vôd a obmedzená vhodnosť zdrojov pre miestne vodovody a malospotrebiteľov).

- Hydrogeologický celok kvartéru budujú fluviálne sedimenty poriečnych nív, proluviálne, deluviálne a eolické sedimenty (spraše a piesky).

- Hydrogeologický celok neogénu je tvorený súvrstviami ílov, ílovcov, slieňovcov striedajúce sa s polohami pieskov, pieskocov, zlepcov. Íly majú rôzne zastúpenie piesčitej a vápnitej prímеси. Z hľadiska obehu íly tvoria nepriepustné súvrstvia, majú charakter hydrogeologického izolátora, zatiaľ čo vrstvy a vložky pieskov a štrkov majú medzizrnovú priepustnosť, polohy pieskocov puklinovú, resp. puklinovo-medzizrnovú priepustnosť a tvoria hydrogeologické kolektory. Hladina podzemnej vody v týchto zvodnencoch je často napätá. Vzhľadom na časté striedanie nepriepustných ílových polôh a priepustných vrstiev (piesky, štrky) je obeh podzemných vôd a ich dopĺňanie obmedzené. V hlbších zvodnencoch, kde je obmedzená dotácia vody, býva podzemná voda následkom cirkulácie značne mineralizovaná a často obsahuje organické fosílné látky.

Najvýznamnejšie kolektory sú fluviálne sedimenty (dnová výplň) poriečnej nivy Myjavy a Chvojnice. Sú to piesčité štrky a piesky. V ich nadloží sú piesčito-hlinito-ílovité sedimenty. Pre tieto sedimenty dnovej výplne je charakteristická i dobrá medzizrnová priepustnosť.

Povrchový tok rieky Moravy tečie vo svojich vlastných uloženiach, čím vzniká priama hydraulická spojitosť medzi povrchovou a podzemnou vodou. Hladina podzemnej vody je voľná alebo miestami mierne napätá tam, kde pokrývne hlinité menej priepustné sedimenty dosahujú väčších hrúbok. Hrúbka piesčito-štrkovej výplne kolíše v závislosti od neogénneho podložia, pričom významnú úlohu zohráva kvartérna tektonika. Celková hrúbka týchto kvartérnych sedimentov je 4-10 m.

Na tvorbe zásob podzemnej vody sa podieľajú hlavne prestupujúce povrchové a svahové vody, v menšej miere priamo infiltrujúce atmosférické zrážky a pri vysokých stavoch v rieke i infiltrácia z povrchového toku. Prírodný režim prúdenia podzemných vôd je však narušený veľkými vodárenskými odbermi hlavne v oblasti Skalice.

- **hluk** - Územie obce Vrádište vzhľadom k polohe v sídelnej štruktúre regiónu (poloha obce medzi katastrami mesta Holič a okresného mesta Skalica), systému komunikačného koridoru, úrovne a intenzity hospodárskej základne, je z hľadiska hluku ohrozujúcim prvkom životného prostredia.

Jedným z faktorov, ktorý je zdrojom nadmerného hluku je priebežná automobilová doprava. Obcou prechádza cesta III/0518 ako hlavný pozdĺžny prietah cez centrálnu časť obce prepájajúca cestu I/51 (Trnava-Senica-Holíč) s cestou II/426 (Holíč-Skalica), na ktorú je vidlicovou križovatkou „na návsí“ naviazaná radiálna vetva obce, cesta III/4265 smer Holíč a Kátov.

Hlukom z dopravy sú v obci najviac ohrozené obytné územia rozložené pozdĺž týchto trás. Na uvedených úsekoch dochádza hlavne cez deň k prekročeniu normových hladín hluku, ktoré sú stanovené na maximálne hodnoty 50dB/40dB (deň/noc) pre obytné územia.

Stacionárnymi zdrojmi hluku v zastavanom území obce sú aj areály priemyselnej výroby skladov a drobných prevádzok, ktoré sú lokalizované v plochách s obytnou funkciou.

▪ **radón** - V r.1991 sa na území Trnavského kraja realizoval rad meraní, na základe výsledkov bolo v okrese Skalica zistené **nízke radónové riziko** prakticky na celom území okresu. Kategória stredného radónového rizika bola zaznamenaná medzi Gbelmi a Holíčom.

Výsledky meraní však podávajú len základné informácie o radónovej situácii a slúžia ako podklad pre usmernenie ďalších prieskumných prác. Konštatácia skutkového stavu bez precizovania hodnôt a plošného priemetu je pokynom pre projekčnú prípravu výstavby, v ktorej by sa mala zohľadniť požiadavka ochrany stavieb pred radónovým rizikom.

▪ **odpady** - Obec zabezpečuje zber, prepravu a zhodnocovanie odpadov prostredníctvom oprávnenej organizácie VPP servis Holíč. Zneškodňovanie odpadov je zabezpečovaná na skládke odpadov – Cunín, Kopčany. Pre systém zberu sú určené:

- 120-litrové/240-l zberné nádoby pre RD a podnikateľov; 1100-l veľkoobjemové kontajnery pre bytové domy a podnikateľov – v rámci zavedeného systému zberu odpadov;
- 1x/2týždne – zber a prepravu komunálneho odpadu (KO), vrátane odpadov z obalov vznikajúcich na území obce (na ich zhodnocovanie, resp. zneškodnenie);
- 2x/rok – zber a prepravu objemných odpadov, drobných stavebných odpadov (DSO) a odpadov z domácnosti s obsahom škodlivín (na ich zhodnocovanie, resp. zneškodnenie);
- biologicky rozložiteľný odpad (BRO) z domácnosti a z údržby zelene zo záhrad si likvidujú obyvatelia kompostovaním, resp. energeticky zhodnocujú na svojom pozemku;
- (BRO) z údržby verejnej zelene, parkov a cintorínov zhodnocuje obec na pevnom hnojisku;
- likvidovanie kalov zo žumpy resp. septiku pri RD, bytových domoch, pri podnikateľských prevádzkach zabezpečuje vlastník alebo správca v súlade so všeobecne záväznými predpismi;
- 2x/rok – zber nebezpečných odpadov (NO), prípadne v Zbernom dvore v obci.

<i>kód</i> názov odpadu	<i>kateg.</i>	<i>spolu</i> [t]	<i>zhodnocovaný [t]</i>			<i>zneškodňovaný [t]</i>			<i>výhľad</i>
			<i>mate-riálovo</i>	<i>ener-geticky</i>	<i>kompos-tovaním</i>	<i>skládko-vaním</i>	<i>spaľo-vaním</i>	<i>iný spôsob</i>	
20 03 01 Zmesový komunálny odpad	O	164,88	-	-	-	164,88	-	-	170
20 03 07 Veľkorozmerný (objemný) odpad	O	2,60	-	-	-	2,60	-	-	2,50
20 01 02 Sklo	O	3,00	3,00	-	-	-	-	-	5,00
20 01 40 Kovy	O	-	-	-	-	-	-	-	-
20 01 01 Papier a lepenka	O	2,30	2,30	-	-	-	-	-	3,00
20 01 39 Plasty	O	4,92	4,92	-	-	-	-	-	5,00
17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	O	2,50	-	-	-	2,50	-	-	2,50
20 01 33 Batérie a akumulátory	N	5,04	5,04	-	-	-	-	-	5,50
20 02 01 Biologicky rozložiteľný odpad	O	3,00	-	-	3,00	-	-	-	3,50

tab. - Tvorba odpadov v obci Vrádište za rok 2012 [v tonách]

Obec Vrádište prevádzkuje **Zberný dvor** a realizuje separáciu odpadov (papier, sklo, plasty, kovový aj nebezpečný odpad, opotrebované oleje, elektroodpad, batérie/akumulátory a pneumatiky). Okrem uvedených druhov odpadu sa v obci tvorí organický odpad z pestovateľskej a záhradníckej činnosti využívaný hlavne ako kompostné hnojivo jeho tvorcami. Na uskladňovanie a zhodnocovanie BRO obec plánuje vybudovanie vhodnej bioskládky s efektívnym využitím tejto v súčasnosti

nehodnocovanej zložky odpadu. Nebezpečný odpad v obci sa likviduje prostredníctvom Zberného dvora a súkromno-podnikateľskej sféry.

Poľnohospodárske družstvo zaoberajúce sa ako rastlinnou tak aj živočíšnou výrobou (chovom cca 280ks hovädzieho dobytku) svojou činnosťou vyprodukuje odpady ako maštalný hnoj a močovku. Vyprodukovaný maštalný hnoj po prehnití na skládke sa zhodnocuje a s močovkou sa používa ako hnojivo pre rastlinnú výrobu v rámci katastra na poľnohospodárskej pôde.

▪ **ostatné vplyvy** - Podiel ostatných vplyvov zhoršujúcich stav ŽP a bezprostredne ohrozujúcich aj zdravotný stav obyvateľstva nie je na úrovni obce merateľný. Súvisí to s celkovým charakterom sídla, kde absentujú faktory vyvolané intenzívnou priemyselnou činnosťou, prípadne iným druhom civilizačných aktivít, s geologickou skladbou jeho územia a ekologickým potenciálom.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE :

- *prijat' opatrenia na znižovanie negatívneho dopadu znečisťovania a poškodzovania ŽP na zdravotný stav obyvateľstva,*
- *prijat' opatrenia na zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu*
- *uplatňovať zásady trvalo udržateľného rozvoja, predchádzať a eliminovať príčiny znečistenia,*
- *utvárať systémové podmienky pre transformáciu hospodárstva z energeticky a surovinovo náročných spôsobov spracovávania na energeticky a surovinovo racionálnejšie štruktúry s vyšším podielom spracovania a finalizácie, s uplatňovaním dekontaminačných postupov a environmentálne vhodnejších technológií, s bezpečným uskladňovaním materiálov, predlžovaním ich životnosti a opätovným využívaním,*
- *premietnuť zásady trvalej udržateľnosti do aktivít priemyselného, energetického, dopravného, pôdohospodárskeho a regionálneho rozvoja pri rešpektovaní medzných hodnôt znečistenia ŽP a únosného zaťaženia územia so zabezpečením ekologizácie rozvojovej politiky a rozvojových programov ostatných sektorov s integrovaním starostlivosti o ŽP,*
- *zvyšovať intenzitu monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovať informovanosť a disciplinovanosť obyvateľstva,*
- *v konkretizovanom priemete týchto úloh a cieľov do riešeného územia je potrebné hlavne vybudovať kanalizačnú sieť v obci, dôsledne uplatňovať disciplínu občanov pri uskladňovaní odpadov, disciplínu pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadov z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území obce, hospodárne využívať prírodné zdroje, aplikovať biologizáciu poľnohospodárskej veľkovýroby*
- *navrhnuť vhodný spôsob odclonenia obytných území od výrobných areálov (bariérová zeleň),*
- *vyhodnotiť ohrozenie obce prívodnou, resp. 100r. vodou s návrhom opatrení na jej elimináciu,*
- *drobnochov hospodárskych zvierat je potrebné druhovo definovať, situovať, lokálne usmerniť s ohľadom na možný negatívny dopad na ŽP reguláciou funkčnej náplne jednotlivých štvrtí obce s vylúčením zón v blízkosti koncentrácie funkčných plôch bývania a centra obce. Systém likvidácie odpadu z drobného chovu je potrebné riešiť spôsobom neohrozujúcim kvalitu ŽP,*
- *v ďalšej etape ÚPN obce budú všetky odpady deklarované podľa Zákona č.223/2001 Z.z..*

XV. POŽIADAVKY NA OCHRANU PÔDNEHO FONDU

VÝCHODISKÁ :

Pôda je jeden z najdôležitejších prvkov životného prostredia a zároveň jeden zo základných výrobných prostriedkov obživy obyvateľstva (najmä ako orná pôda). Pôda z funkčného hľadiska figuruje v obci Vrádište hlavne ako poľnohospodársky pôdny fond.

V katastrálnej výmere obce Vrádište je podľa údajov ÚHDP z Katastrálneho úradu v Trnave nasledovné zastúpenie poľnohospodársky využiteľného pôdneho fondu:

- **poľnohospodársky pôdny fond :**

celková výmera PPF :	369,9ha
- z toho :	
- orná pôda :	298,0ha
- vinice :	6,77ha
- záhrady :	10,9ha
- trvalé trávne porasty :	54,3ha

Polnohospodárska pôda v rámci katastra obce tvorí 87,03%, z toho 80,54% tvorí orná pôda. Podľa Bonitačného informačného systému VÚPOP Bratislava je pôda v katastri obce Vrádište zaradená do ôsmich bonifikovaných pôdno-ekologických jednotiek, pričom najlepšími pôdami sú 1.-4. BPEJ a menej kvalitnými pôdami sú 5.-8. BPEJ. V riešenom území sa vyskytujú tieto **BPEJ**:

- (1) - 0117002 / černoze čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké,
- (2) - 0120003 / černoze typické, prevažne karbonátové, ťažké,
- (3) - 0126002 / čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové,
- (4) - 0141202 / černoze pseudoglejové, na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké až ťažké, smonice na slieňoch,
- (5) - 0112003 / fluvizeme glejové, ťažké,
- (5) - 0127003 / čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové,
- (5) - 0138202 / regozeme a černoze erodované v komplexoch na sprašiach, stredne ťažké,
- (5) - 0140001 / černoze typické a černoze hnedozemné na piesočnatých substrátoch, ľahké, vysychavé,
- (6) - 0128004 / čiernice glejové až čiernice pelické, veľmi ťažké, karbonátové aj nekarbonátové,
- (6) - 0132062 / černoze plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové,
- (6) - 0133062 / čiernice plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké až ťažké,
- (7) - 0287432 / rendziny tapické a rendziny kambizemné stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch stredne ťažké až ťažké,
- (7) - 0288242 / regozeme typické až regozeme pelické, ojedinele hnedozeme erodované alebo kambizeme erodované na slieňoch a íloch, stredne ťažké až ťažké,
- (8) - 0194003 / gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké,
- (8) - 0290462 / rendziny typické plytké, stredne ťažké až ľahké.

- **lesný pôdny fond** : Lesný pôdny fond sa v katastri obce Vrádište už nevyskytuje.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE :

- pri celkovej urbanizácii a rozvoji riešeného územia rešpektovať opatrenia zakotvené v zákonnej legislatíve, a to najmä v :
 - zákone č.330/1991 o ekologicky únosnom využívaní poľnohospod. a lesných pozemkov,
 - zákone č.17/1992 Z.z. o životnom prostredí,
 - zákone č.127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
 - zákone č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
 - zákone č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny,
 - ...v znení neskorších zmien a doplnkov,
 - z hľadiska kvalitatívnej ochrany poľnohospodárskej pôdy zostáva trvalou úlohou monitoring a ochrana pôdy pred vstupom cudzorodých látok, dekontaminácia a zvýšenie úrodnosti pôdy najmä organickým hnojením a vápnením,
 - navrhnúť systémové riešenie ochrany PPF pred eolickou eróziou a splavovaním pôdneho substrátu pri privalových dažďoch,
 - pri návrhu nových rozvojových plôch v extraviláne minimalizovať zábery PPF,
 - urbanistický rozvoj orientovať na využitie disponibilných plôch v rámci intravilánu obce.

XVI. POŽIADAVKY NA OCHRANU NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

VÝCHODISKÁ :

- Nadradený systém dopravy obce predstavujú :
 - **cesta II/426** - kategórie C9,5/80 smer Holíč-Skalica-Sudoměřice (ČR) prechádza v tesnom kontakte so severným okrajom intravilánu obce. Je dopravnou tepnou regionálneho významu, je jednou z najzaťaženejších komunikácií okresu Skalica. Podľa výsledkov celoštátneho sčítania dopravy z r.2010 (na sčítacom úseku č.81860 Vrádište-Skalica) bola intenzita dopravy: 11585 osobných; 1577 nákladných; spolu 13236 všetkých automobilov (v r.2005 to bolo 9840 všetkých automobilov, čo predstavuje nárast takmer o cca 35%).
 - **prietáh cesty III/0518** - prechádza pozdĺžne celou obcou, je tranzitná, smerom z Prietržky, prepája cestu I/51 (Trnava-Holíč-Hodonín) s cestou II/426 (Holíč-Skalica). Je nosnou prevádzkovou

osou zastavaného územia obce v lokálnom ponímaní, je to najzaťaženejšia komunikácia v obci. Podľa výsledkov sčítania dopravy z r.2010 (na sčítacom úseku č.86150 Trnovec-Prietržka smer Vrádište) bola intenzita dopravy: 1308 osobných; 154 nákladných; spolu 1477 všetkých automobilov (v r.2005 to bolo 1625 všetkých automobilov, čo predstavuje pokles o cca 10%). Trasa komunikácie vzhľadom na intenzitu dopravy je rovnako aj výrazným negatívnym fenoménom urbanistickej štruktúry – hluk, prašnosť, vibrácie, ako aj potenciálna kolízia s pešou resp. cyklistickou premávkou v obci.

- **cesta III/4265** – cesta lokálneho významu, vychádza z centrálnej časti obce „z návšia“, križuje cestu II/426 (Holíč-Skalica) a pokračuje do obce Kátov (železničná zastávka, žel. trať č.114).

▪ Nadradený systém technickej infraštruktúry predstavujú :

- **vodohospodárske siete** - severne od intravilánu obce popri ceste II/426 (Skalica-Holíč) a železničnej trati sú vedené potrubia pitnej vody DN 300mm Skupinového vodovodu SKV Holíč-Skalica, ktoré zásobujú Skalicu, Holíč, Kátov, Kopčany, Trnovec, Prietržku a Vrádište. Z primárneho radu je plastovou prípojkou DN 225 popri ceste III/4265 (Vrádište-Kátov) napojená obec. Prípojka prechádza cez obec súbežne s cestou III/0518 smer Prietržka.

- **energetické siete :**

- severným okrajom intravilánu obce prechádzajú súbežné trasy VVN a VN vzdušného elektrického vedenia č.269 a č.455. Z linky č.455 (VN–22kV) sú 3 vzdušnými VN prípojkami v obci napojené 3 stĺpové (priehradové) trafostanice s prevodom 22/0,4kV,

- pozdĺž východnej hranice k.ú. so Skalicou prechádza VVTL tranzitný plynovod DN 700, 6,4 MPa, z ktorého je napojená RS plynu Prietržka, vybudovaná na južnej hranici katastra,

- trasa ropovodu súbežne s východnou hranicou katastra.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE :

- *rešpektovať všetky nadradené vodohospodárske siete v ich koridoroch a príslušných ochranných a bezpečn. pásmach podľa požiadaviek prevádzkovateľov a zákonnej legislatívy,*
- *rešpektovať všetky nadradené energetické siete v ich koridoroch a príslušných ochranných a bezpečnostných pásmach podľa požiadaviek prevádzkovateľov a zákonnej legislatívy,*
- *pri návrhu urbanizácie a celkových možností rozvoja obce zhodnotiť kapacitné pokrytie nových nárokov územia na zásobovanie VN elektrickou energiou prostredníctvom sústavy jestvujúcich trafostaníc a systémov elektrických vedení,*
- *rešpektovať polohu RS Prietržka VVTL/STL, trasu VVTL prípojky ako aj trasu VVTL plynovodu,*
- *preveriť možnosť kabelizácie VN prípojky č.88/455 k stĺpovému transformátoru TS–0071–003 pri futbalovom ihrisku vo väzbe na prechod vzdušných vedení zastavaným územím obce, resp. rešpektovať trasy VN prípojok k stĺpovým trafostaniciam.*

XVII. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VNÚTORNEJ DOPRAVNEJ OBSLUHY

VÝCHODISKÁ :

Základné funkčné prvky komunikačného systému obce tvoria v súčasnosti:

- cesta II/426 – Holíč-Skalica-Sudoměřice (ČR),
- prieťah cesty III/0518 – prípojka na I/51-Prietržka-Vrádište-ukončenie na II/426,
- cesta III/4265 – Vrádište-križovatka s II/426-Kátov-ukončenie na II/426,
- vnútorné obslužné komunikácie obce – miestne a účelové komunikácie obce a katastra.

▪ **sieť vnútorných obslužných komunikácií sídla - miestne a účelové komunikácie:**

Predstavujú obslužný a účelový dopravno-komunikačný systém obce s rozdielnymi dopravno-technickými parametrami, ktoré sa odvíjajú od polohy v obci. V zásade ide o miestne komunikácie, ktoré sa napájajú na cestu III/0518 (hlavná pozdĺžna prevádzkovo-dopravná os územia). Z týchto napojení sa odvíja obslužno-dopravný systém obce v paralelno-priečnom a radiálnom usporiadaní. Vzájomným krížením prevádzkových osí v centrálnej časti „na návsi“ vytvára vidlicová križovatka hlavný dopravno-prevádzkový uzol v území. Z dopravno-technického hľadiska zahŕňa dopravný systém obce komunikácie rôznych funkčných tried s premenlivými šírkovými parametrami s rôznou kvalitou a povrchmi vozovky. V okrajových polohách zastavaného územia obce sa nachádzajú aj nespevnené cesty s charakterom poľná cesta. Účelové komunikácie reprezentujú cesty umožňujúce dopravné spojenie areálov, resp. objektov nachádzajúcich sa aj mimo intravilánu obce so sieťou miestnych pozemných komunikácií, ako aj sieť poľných ciest v ostatnom katastrálnom území obce.

▪ **statická doprava :**

Nároky na statickú dopravu v obci sa viažu v zmysle novelizovanej STN 73 6110 na uspokojovanie potrieb krátkodobého a dlhodobého parkovania obyvateľov. Problematiku statickej dopravy posudzovanej s ohľadom na obytnú, vybavenostnú a výrobnú štruktúru charakterizuje:

- 1. obytná štruktúra rodinnej zástavby** je v obci dominantným spôsobom bývania. Najstaršie časti obce s typickou radovou uličnou zástavbou, kde stavebná čiara je zároveň hranicou chodníka a parkovanie vozidiel nie je možné pred domom na vlastnej parcele, je odstavovanie vozidiel možné buď vo dvore, resp. na komunikácii. V novších štruktúrach, kde je stavebná čiara min. 5m od hrany chodníka (alebo cesty), je možné parkovanie vozidiel na príjazde na pozemok pred RD, resp. na vlastnom pozemku, alebo vo vlastnej garáži. Pohotovostné parkovanie je riešené na cestách (podľa šírkových parametrov) ako pozdĺžne státie,
- 2. obytná štruktúra bytových domov** – v obci sú 3 bytové domy, statická doprava je zabezpečená na spevnených plochách parkovísk v blízkosti týchto bytových domov,
- 3. občianska vybavenosť** – z týchto zariadení najväčšie nároky na statickú dopravu majú:
 - kostol sv. Anny – 5 parkovacích miest (parkovanie možné aj na ploche pred hostincom),
 - cintoríny – nedostatok (parkovanie čiastočne možné na obslužnej miestnej komunikácii pred vstupom na cintorín a na spevnenej ploche pred hostincom),
 - ZŠ s materskou škôlkou – nedostatok (parkovanie čiastočne možné na obslužnej komunikácii),
 - administratívny objekt (Obecný úrad) – cca 3 parkovacie miesta,
 - kultúrny dom a svadobka – nedostatok (parkovanie čiastočne možné na obslužnej miestnej komunikácii pred kultúrnym domom aj pred svadobkou),
 - futbalový štadión – nedostatok (parkovanie možné na komunikácii pred vstupom na štadión),
- 4. areály výrobnjej sféry** - sú väčšinou lokalizované v okrajových štvrtiach (areáloch), kde z priestorového hľadiska nie je problém situovať parkovanie pre zamestnancov a návštevníkov vo vlastných areáloch, resp. na spevnených plochách pred vstupmi do areálov.

▪ **hromadná doprava :**

Hromadnú prepravu osôb zabezpečuje autobusová doprava SKAND Skalica a SAD Trnava. Obec nemá koncový terminál hromadnej autobusovej dopravy (nemá autobusovú stanicu). Zastávky autobusovej dopravy sú umiestnené na hlavnom pozdĺžnom dopravnom ťahu naprieč obcou v polohe:

- v blízkosti centra, s označením zastávky (*Vrádište, pož.zbroj.*),
- v južnej časti obce, s označením zastávky (*Vrádište, č.d.59*),
- v severnej časti obce na rázcestí s cestou II/426, s označením zastávky (*Vrádište, rázc.*).

Pre systém prepravy osôb je obec nielen cieľom, ale aj transferom pre hlavné smery:

- | | | | |
|------------------|-------------|---------------------|-------------|
| • smer Skalica | : 94 liniek | • smer Hodonín (ČR) | : 2 linky |
| • smer Holíč | : 71 liniek | • smer Senica | : 20 liniek |
| • smer Prietržka | : 23 liniek | • smer Trnava | : 2 linky |
| • smer Kátov | : 18 liniek | • smer Bratislava | : 4 linky |

(Zdroj www.skand.sk, www.sadtrnava.sk)

▪ **nemotorová doprava :**

V del'be dopravnej práce predstavuje pešia doprava najväčšiu koncentráciu v centrálnej časti obce. Najfrekventovanejšie pešie trasy sú spojené so štvrtami Kopeček a Hliníky, kde je najväčšia koncentrácia vybavenosti, a to medzi zariadeniami občianskej vybavenosti a obytnými domami.

Pešia doprava je realizovaná prostredníctvom chodníkov, ktorých šírka musí byť pri obojsmernej prevádzke min.1,5m, resp. násobok tejto šírky. Pri väčšine komunikáciách boli riešené chodníky pre peších v dostatočných parametroch prevažne obojstranné, výnimočne jednostranné. V niektorých uliciach, ktoré majú účelový alebo obytný charakter chodníky chýbajú, čo však vzhľadom k frekvencii automobilovej dopravy v konkrétnych lokalitách (hlavne odt'ažité okraje centra obce) nie je závadou pešieho pohybu.

Pri vyhodnocovaní pešej dopravy je potrebné brať na zreteľ maximálne doporučené dochádzkové vzdialenosti (izochrony) k vybraným zariadeniam občianskej vybavenosti, a to hlavne:

- Základná škola s materskou škôlkou : 300m (resp.4-5min. chôdze)
ZŠ s materskou škôlkou je lokalizovaná v štvrti Dlhé pole. Pešia dochádzka z okrajov obytných štvrtí Dedina, Kopeček, Tretia strana, Šutrovne a Dolné jochy prekračuje izochrónu.
- nákupné stredisko : 400m (resp.5min. chôdze)
Plnosortimentná predajňa Coop Jednota je umiestnená v centrálnej časti „na návsi“ v štvrti Kopeček. Pešia dochádzka zo štvrtí Šutrovne a Dolné jochy prekračuje izochrónu.

- zastávky HD : 400m (resp.5min. chôdze)

Rozmiestnenie zastávok hromadnej dopravy v rámci jednotlivých smerovaní autobusových liniek vyhovuje rozloženiu obytných štruktúr a izochrony pokrývajú celé obytné územie.

Častým cieľovým miestom pešej dopravy v obci je aj cintorín a kostol.

Cyklistická doprava je významná hlavne v letnej sezóne z pohľadu celkovej dopravnej práce a nemotorovej dopravy – je elimináciou nadmerných peších dochádzkových vzdialeností k uvádzaným zariadeniam, prípadne k ostatným výrobným a vybavenostným zariadeniam hlavne zo vzdialenejších častí obce. Cyklistické trasy v súčasnosti nie sú segregované od automobilovej dopravy - prebiehajú po jestvujúcich komunikáciách.

Z hľadiska regionálnych možností Záhorskeho regiónu, vzhľadom ku kontaktnej polohe katastra obce s katastrom Skalica a Holíča a krajiny lužných lesov, nív a priľahlého územia okolo rieky Moravy, má obec Vrádište značný potenciál pre rozvoj *pešej turistiky a cykloturistiky* najmä vo väzbe na už jestvujúce hlavné turistické trasy v regióne.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE :

- navrhnúť plnohodnotný systém pokrytia územia dopravno-prevádzkovými koridormi najmä v novonavrhovaných zónach bývania, občianskej vybavenosti a výroby so zreteľom na rešpektovanie nadradeného dopravno-obslužného systému obce,
- prehodnotiť dopravno-technické parametre jestvujúcich miestnych obslužných komunikácií v jednotlivých štvrtiach obce,
- riešiť segregáciu pešej a automobilovej dopravy na základe nárokov jednotlivých funkčných zón na dopravno-prevádzkové zabezpečenie, obsluhu územia a kumuláciu automobilovej a pešej, resp. cyklistickej dopravy,
- zvýšenú pozornosť venovať riešeniu dopravnej prevádzky v priestoroch centra „na návsi“,
- potreby pokrytia nárokov na statickú dopravu riešiť v zmysle STN 73 6110 so zvýšenou pozornosťou v rozvojových lokalitách hromadného bývania, občianskej vybavenosti a výroby,
- zabezpečiť rekonštrukciu jestvujúcich chodníkov a komunikácií,
- zabezpečiť realizáciu jestvujúcich nespevnených vozoviek v obci v štandardnom dopravno-technickom prevedení,
- v rozvoji dopravného systému územia je potrebné zdokumentovať: označenie dotknutých ciest, kategóriu a funkčné zatriedenie, ochranné pásmo v zmysle Zákona č.135/1961 Zb. a vykonávacej Vyhlášky č.38/1984 Zb., cyklistické a pešie trasy, vyznačenie zastávok hromadnej dopravy s izochronami dostupnosti, vyznačenie izofón ekvivalentnej hladiny hluku,
- v súčinnosti s rozvojom cestovného ruchu zapojiť kataster obce do riešenia regionálneho systému cyklomagistrál, určených súčasne pre cestovný ruch a športové využitie.

XVIII. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- **Zásobovanie vodou a odkanalizovanie územia**

VÝCHODISKÁ :

▪ **zásobovanie pitnou vodou** - Obec Vrádište je v súčasnosti zásobovaná pitnou vodou zo **Skupinového vodovodu SKV Holíč-Skalica**. Pitná voda je získavaná z vodárenských zdrojov Skalica, Holíč a Kopčany. Z úpravovne vody v Holíči je pitná voda dopravovaná do SKV popri železničnej trati zásobným potrubím DN 300 zásobujúcim Skalicu a priľahlé obce. Z tohto zásobného potrubia je plastovým potrubím profilu DN 225 napojená obec s trasovaním popri ceste III/4265 Vrádište-Kátov s pokračovaním cez obec popri ceste III/0518 smer Prietržka. Ostatné zásobovacie vetvy verejného vodovodu v obci profilu DN 100 sú situované vo všetkých verejných komunikáciách tak, aby bola možnosť napojiť všetky jestvujúce objekty. Mimo intravilánu obce, v štvrti „Družstvo“, sú areály výrobných-obchodných firiem a taktiež aj poľnohospodárske družstvo so živočíšnou výrobou napojené na obecný vodovod s pitnou vodou.

Z hľadiska výškového zónovania patrí SKV do jedného tlakového pásma. Prevádzkovateľom vodovodu v obci je Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

▪ **zásobovanie úžitkovou vodou** - Obyvatelia obce využívajú svoje studne len na účely zavlažovania záhrad (vzhľadom na vyšší obsah Mn, Fe a H₂S je nevyhovujúca pre pitné účely). Vodu získavanú z miestnych studní v priemyselných areáloch využívajú aj miestne firmy pre technické účely

▪ **odkanalizovanie územia** - V súčasnosti nie je v obci vybudovaná verejná kanalizácia. Najbližšia sieť verejnej kanalizácie je situovaná v meste Holič (2,5km západne od najbližšej hranice intravilánu obce). V súčasnosti sú odpadové vody z obce odvádzané separátne, t.j. odvádzanie splaškov do samostatných žump a likvidáciou dažďových vôd do vsakov.

▪ **splaškové vody** - Odvádzanie splaškových vôd v zastavanom území obce je riešené krátkymi gravitačnými kanalizačnými prípojkami do samostatných žump na pozemkoch jednotlivých stavebníkov, situovaných poväčšine pri obslužných komunikáciách tak, aby bola možnosť ich pravidelného vyvážania do mestskej kanalizačnej siete Holiča.

▪ **dažďové vody** - zo striech objektov bývania, vybavenosti a spevnených plôch sú odvádzané do terénu (zatravnovaných plôch) resp. do odvodňovacích priekop a následne do vsakovacích objektov.

Dažďové vody z cestných komunikácií a spevnených plôch v zastavanom území obce (ako aj v extraviláne) sú prevažne zachytávané prostredníctvom odvodňovacích priekop, resp. rigolov popri komunikáciách. V centrálnej časti obce je časť z nich vzájomne prepojená a dažďové vody sú odvádzané mimo intravilán s vyústením do Kopčianskeho kanála.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE :

- *preveriť stav a kapacitné vyťaženie zásobných vodovodných potrubí obce a navrhnuť ich prípadnú rekonštrukciu,*
- *všetky novonavrhované lokality rozvoja bývania, občianskej vybavenosti a výroby musia byť kompletne napojené na vodovodnú sieť s preukázaním nevyhnutných kapacitných nápočtov podľa príslušných ukazovateľov, nakoľko rozvodným potrubím bude zabezpečovaná aj voda na prípadný požiarny zásah prostredníctvom požiarnych hydrantov,*
- *prioritne riešiť absenciu kanalizačnej siete v obci podľa investičného programu obce (napr. spoločným investičným zámerom Združenia obcí Vieska výstavbou spoločnej kanalizačnej siete s vyústením do ČOV Holič),*
- *odvádzanie splaškových vôd v obci za súčasného stavu absencie kanalizačnej siete, aj v rámci novonavrhovaných rozvojových zámerov obce, riešiť doterajším spôsobom, t.j. krátkymi gravitačnými kanalizačnými prípojkami do žump na pozemkoch jednotlivých stavebníkov podľa možnosti čo najbližšie k obslužným komunikáciám (realizovať ich ako prefabrikované resp. monolitické/izolované bez možných priesakov,*
- *zabezpečiť dostatočnú prietoknosť existujúcich odvodňovacích priekop, resp. rigolov na bezkolízne odvádzanie dažďových vôd zo zastavaného územia obce, a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu v intraviláne a extraviláne obce,*
- *návrh riešenia zásobovania vodou a odkanalizovania obce prekonzultovať so správcami sietí.*

▪ **Zásobovanie elektrickou energiou**

VÝCHODISKÁ :

Pre potreby rozvoja sídelnej štruktúry obce je dôležitá analýza nadradenej VN siete a stav kapacitných ukazovateľov zásobovania prostredníctvom jestvujúcej siete trafostaníc VN/NN.

Severným okrajom zastavaného územia obce prechádzajú súbežné trasy VVN a VN vzdušného elektrického vedenia č.269 a č.455. Južným okrajom tohto energetického koridoru je vedená distribučná linka realizovaná na napätovej úrovni VN–22kV. Z tejto linky č.455 sú 3 vzdušnými VN prípojkami napojené 3 stĺpové (priehradové) trafostanice s prevodom 22/0,4kV a následne vzdušné NN 0,4kV rozvody el. energie situované v jednotlivých uliciach obce. V súčasnosti je celá požadovaná kapacita z pohľadu dodávky elektrickej energie pokrytá z troch trafostaníc:

číslo TS	VN prípojka číslo	Lokalizácia / štvrť	výkon	druh TS	majiteľ
TS-0071-001	87/455	štvrť Dlhé pole	250 kVA	stĺpová	ZSE
TS-0071-002	89-90/455	Vrádište-Datex / štvrť Dedina	400 kVA	stĺpová	ZSE
TS-0071-003	88/455	štvrť Trávniky	250 kVA	stĺpová	ZSE

tab. - Prehľad trafostaníc v katastri obce Vrádište (Zdroj ZSE a.s. Senica)

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE :

- *rešpektovať koridory VVN a VN vzdušných vedení prechádzajúce katastrom obce,*
- *navrhnuť plnohodnotné zásobovanie všetkých nových rozvojových plôch elektrickou energiou z jestvujúceho zásobného systému VN/NN trafostaníc prostredníctvom NN obecných rozvodov,*

- preveriť kapacitnú únosnosť jednotlivých trafostaníc v súvislosti s navrhnutým rozvojom obce podľa polohy TS voči rozvojovým plochám, resp. obecným štvrtiam a doložiť príslušné prepočty nárokov na elektrickú energiu podľa druhu navrhnutých funkcií,
- v prípade potreby navrhnuť nové TS v závislosti od nárokov a potrieb rozvojových plôch,
- riešiť možnosť celoplošnej kabelizácie NN rozvodov najmä vo väzbe na prechod vzdušných vedení zastavaným územím obce,
- návrh riešenia elektrickej siete v obci prekonzultovať so správcom siete,
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení v súlade so Zákonom č.251/2012 Z.z. o energetike.

▪ **Zásobovanie plynom**

VÝCHODISKÁ :

Zásobovanie plynom v obci Vrádište je v súčasnosti riešené komplexnou plynifikáciou, ktorá bola zrealizovaná v r.2002. Obec je zásobovaná zemným plynom vysokotlakovou prípojkou plynu (VTL) profilu DN 100 s prevádzkovým tlakom PN 2,5MPa, vybudovanou južne od intravilánu obce, zaústenej do regulačnej stanice **RS Prietržka**. Táto RS je vybudovaná na južnej hranici katastrov obcí Vrádište a Prietržka. V roku 2002 bola z RS súbežne s trasou cesty III/0518 vybudovaná STL prípojka a rozvod plynu do obce o prevádzkovom tlaku PN 385 kPa. Jednotlivé strednotlakové vetvy plynovodu sú z plastových potrubí profilov D 63 prípojka a hlavný rozvod, v ostatných uliciach potrubia D 40. Ich rozsah pokrýva celú zastavanú časť obce. K areálu Poľnohospodárskeho družstva a susediacim firmám s areálom družstva je privedená trasa neverejného plynovodu D40, ktorá je napojená na hlavný verejný rozvod plynu obce.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE :

- rešpektovať trasy VTL plynovodných potrubí prechádzajúcich katastrom obce,
- navrhnuť plnohodnotné zásobovanie všetkých jestvujúcich funkčných plôch bývania, OV a výroby ako aj nových rozvojových plôch plynom z jestvujúceho zásobného systému plynifikácie,
- plyn bude slúžiť ako médium na varenie, kúrenie a prípravu TUV a riešenie musí predostrieť nápočty spotreby plynu v celej obci s prihliadnutím na kapacitné nároky nových rozvojových plôch a dlhodobjšieho výhľadu komplexného rozvoja sídla,
- návrh riešenia zásobovania plynom v obci prekonzultovať so správcom siete.

▪ **Zásobovanie teplom**

VÝCHODISKÁ :

V súčasnosti nie sú v obci vybudované disponibilné zdroje tepla, jednotlivé objekty, rodinné domy a bytové domy sú zásobované decentralizovaným spôsobom, vykurovacími (domovými) kotlami prevažne na palivo zemný plyn.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE :

- novonavrhované objekty navrhujeme zásobovať teplom doterajším spôsobom, samostatnými kotlami vybudovanými v jednotlivých objektoch na zemný plyn, nevylučujeme ani spaľovanie biomasy, drevných peletiek, slamy a inštaláciu tepelných čerpadiel. V prípade veľmi malých objektov je možná aj varianta s plynovými gamatkami,
- pri rekonštrukciách a výstavbe nových objektov je potreba realizovať opatrenia na zníženie potreby tepla ich zateplovaním, čím sa zníži priemerná merná potreba tepla podľa už zrealizovaných objektov na vykurovanie o cca 25%.

▪ **Telekomunikácie**

VÝCHODISKÁ :

- **dial'kové káble** - Súbežne s trasou komunikácie II/426 smer Holíč-Skalica je vedený Oblastný optický kábel RDLU-Skalica/RDLU-Holíč a Dial'kový metalický kábel RDLU-Skalica/RDLU-Holíč. Do obce nie je privedená odbočka optického kábla. V obci sa nenachádza telekomunikačná ústredňa.

- **telefónna sieť v obci** - Miestna telefónna sieť je realizovaná čiastočne ako vzdušné vedenie a čiastočne ako káblové vedenie s uložením v zemi popri miestnych komunikáciách zabezpečujúca

prístup k obytným objektom a k ostatným vybavenostným zariadeniam obce. Obec plánuje napojiť na telefónnu sieť aj novú IBV obytnú zónu v štvrti Dolné jochy.

- **mobilní operátori** - Obec je pokrytá dostatočnou kapacitou signálu všetkých 3 slovenských mobilných operátorov: T-Mobile, Orange a O2-Telefonica. V obci pri futbalovom ihrisku je situovaný vysielač T-Mobile (Slovak Telekom a.s.). Šírenie signálu internetu je zabezpečené prostredníctvom vysielača ST a.s. a taktiež pevnou telekomunikačnou sieťou.

- **káblová televízia** - V súčasnosti obec nemá zrealizovaný káblový rozvod TV signálu. Šírenie si obyvatelia zabezpečujú individuálne, prostredníctvom TV antén, resp. satelitov.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE :

- *pri návrhu zabezpečenia obce telekomunikáciami uvažovať so 100%-nou telefonizáciou územia. Zvýšené nároky z titulu občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít prenesú mobilní operátori,*
- *návrh riešenia telekomunikácií v obci prekonzultovať so správcom siete,*
- *navrhnuť možné trasy a koridory pre rozvody mestskej káblovej televízie.*

XIX. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV

VÝCHODISKÁ :

▪ **Zájmy obrany štátu** upravuje Zákon č.319/2002 Z.z. o obrane SR. V obci sú zadefinované v „Pláne úloh obrany, bezpečnosti a ochrany Rady obrany okresu Skalica a Okresného úradu“. Citovaný okresný dokument je uložený na Obecnom úrade a definuje kompetencie, podmienky a spôsoby jeho naplnenia v určených prípadoch ohrozenia v priemete na úlohy Obecného úradu.

▪ **Civilná ochrana obyvateľstva** v zmysle Zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane v znení vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je obsahom **plánu ukrytia obyvateľstva**. Podľa uvedeného zákona je povinnosťou obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie zóny v spolupráci s krajskými a okresnými úradmi určiť rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany.

Obec Vrádište podľa príslušného zákona vypracúva plán ochrany obyvateľstva, oboznamuje sa s havarijnými plánmi podnikov a prevádzok na svojom území a informuje obyvateľstvo o postupe pri mimoriadnej udalosti. Obec má spracovaný plán ukrytia obyvateľstva uložený na Obecnom úrade.

V rámci územného obvodu okresu Skalica patrí obec do **II. kategórie** z hľadiska možnosti vzniku mimoriadnych udalostí **územného obvodu Senica**. Väčšina nárokov na ukrytie obyvateľstva je v obci riešená **v úkrytoch budovaných svojpomocne**. Rozmiestnenie úkrytov v rámci zastavaného územia obce sleduje jednak kapacitné možnosti vzhľadom k sústredeniu trvale prítomného obyvateľstva a jednak pokrytie územia úkrytmi v rámci dobehových vzdialeností. **Sklad civilnej ochrany** sa nachádza v budove OÚ na 1. poschodí.

▪ **Požiarne ochrana** v obci je systémovo zapojená do celookresných programov v zmysle Zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v súlade so Zákonom č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii. Spracovaný „**Požiarne poriadok obce Vrádište**“ bol schválený 27.12.2009 Všeobecným záväzným nariadením č.7/2009.

Požiarne ochranu v obci zabezpečuje Obecný hasičský zbor zložený z 9-tich členov (vo veku 18-60 rokov, 3 požiarne jednotky x3 členovia) na základe príslušných okresných smerníc. Túto činnosť v hasičskej jednotke vykonávajú dobrovoľne, popri svojom zamestnaní a sú členmi **Dobrovoľného hasičského zboru**.

Ako zdroje požiarnej vody sú určené:

- *prirodzený : rieka Morava a Chvojnica,*
- *viacúčelový : bazény, mestské kúpalisko Holíč,*
- *umelý : mestský vodovod so sieťou podzemných a nadzemných hydrantov.*

▪ **Ochrana pred povodňami** - Systémová ochrana obce pred povodňami, ktoré môžu byť hrozbou pre zastavané obytné časti obce obnáša tak koncepciu realizácie opatrení technického zabezpečenia eliminácie účinkov povodní na obytné územie obce, ako aj organizačné zabezpečenie súčinnosti určených osôb, technické a materiálové vybavenie, evakuačný plán obyvateľstva atď. Organizačné zabezpečenie ochrany pred povodňami bolo zakotvené do Plánu záchranných prác na ochranu pred povodňami spracovaný Obecným úradom v obci Vrádište.

Hlavným recipientom riešeného územia, ako aj okresu Skalica, je **rieka Morava**, ktorá je v celom hraničnom úseku s ČR v dĺžke 29,65km upravená a ohrádzovaná. Ďalšími významnými prírodnými vodnými tokmi je **rieka Chvojnica** s upraveným korytom v dĺžke 7,23km a **Zlatnícky potok** s upraveným tokom v dĺžke 13,8km. ktoré sa realizovali za účelom ochrany územia proti záplavám, najmä od vzdutej hladiny Moravy. Prioritou úprav hlavných vodných tokov bolo zlepšenie odtokových pomerov, najmä za účelom odvedenia veľkých vôd a ochrany priľahlého územia pred povodňami. Úpravy pozostávali zo stabilizácie a úprav samotného koryta, ale aj z ohrádzovania tokov alebo ich úsekov, ktoré aj napriek týmto opatreniam ešte stále neriešia dostatočnú ochranu. Inundačné územie rieky Moravy nezasahuje priamo do intravilánu obce, ale atakuje cca 1/3 severnej časti k.ú. obce až po železničnú trať č.114 Holíč-Skalica.

Odvodnenie dažďových vôd z intravilánu a extravilánu obce z komunikácií a spevnených plôch sú zachytávané prostredníctvom odvodňovacích priekop a rigolov popri komunikáciách. V centrálnej časti obce je časť z nich vzájomne prepojená a dažďové vody sú odvádzané mimo intravilán s vyústením do **Kopčianskeho kanála**.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE :

- *pri návrhu urbanistického rozvoja skonfrontovať podmienky nových funkčných celkov – hlavne priestorov sústredenia obyvateľstva a primeraných možností na pokrytie potrieb civilnej ochrany v zmysle platných predpisov a vyhlášok v nadväznosti na spracovaný plán ukrytia obyvateľstva,*
- *spracovanie ÚPN jednotlivých zón v obci podľa potrieb bude obsahovať samostatnú doložku CO,*
- *záujmy obrany štátu musia byť premietnuté do návrhu riešenia Územného plánu obce v súlade s Plánom úloh obrany, bezpečnosti a ochrany Rady obrany okresu, ako aj s vyššie citovanými strategickými materiálmi a prekonzultované s kompetentnými pracovníkmi OÚ v Skalici,*
- *problematiku požiarnej ochrany stavieb bude potrebné riešiť podľa právnych predpisov platných v čase ich realizácie. V návrhu funkčného a priestorového usporiadania zón je potrebné zabezpečiť dopravný prístup pre požiarne vozidlá a systémové riešenie rozmiestnenia požiarnych hydrantov,*
- *zabezpečiť výsadbu vzrástlej zelene, nelesnej drevinovej vegetácie, tzv. remízok a deliacich ochranných pásov zelene na ornej pôde, aby sa eliminovalo splavovanie ornice,*
- *zabezpečiť dostatočnú prietočnosť existujúcich odvodňovacích priekop a rigolov na bezkolízne odvádzanie dažďových vôd zo zastavaného územia obce a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu (aj v extraviláne obce) na eliminovanie resp. minimalizovanie potenciálne hroziacich škôd na majetku obce a občanov spôsobených prívalovými dažďami,*
- *na inundačnom území rieky Moravy v severnej časti katastra znižovať plochy PPF, budovať pásy líniovej pôdoochrannej zelene s plochami trvalých trávnych porastov,*
- *v spolupráci so správcom povodia Moravy prehodnotiť koncepciu riešenia protipovodňových opatrení na území obce Vrádište.*

XX. POŽIADAVKY NA ÚZEMNÉ PLÁNY ZÓN

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE :

V súvislosti s celoobecnými rozvojovými zámermi je potrebné riešiť Územnými plánmi zón, prípadne Komplexnými urbanistickými štúdiami zón hlavne tieto priestory:

1. *PRIESTOR PRE SÚSTREDENÚ BYTOVÚ VÝSTAVBU (RD A BYTY) – štvrť Dedina; disponibilné plochy koncov záhrad a PPF, obojstranne pozdĺž súčasnej východnej nespevnenej ceste.*
2. *PRIESTOR „NA NÁVSTÍ“ – štvrť Kopeček; revitalizácia a komplexné dotvorenie „centra“.*
3. *POTENCIÁLNA ROZVOJOVÁ PLOCHA – štvrť Trávníky, pri futbalovom ihrisku; (disponibilná plocha pre rozšírenie športového areálu, občianskej vybavenosti...).*
4. *AREÁL VÝROBY, SKLADOV (fy. Sládek) – štvrť Hliníky, za plochou cintorína; disponibilný areál na zmenu funkcie (ústredný zhromažďovací priestor obce v nadväznosti na „centrum“).*
5. *PRIESTOR PRE SÚSTREDENÚ BYTOVÚ VÝSTAVBU (RD A BYTY) – štvrť Skalický riadok; disponibilné plochy koncov záhrad a PPF, obojstranne pozdĺž súčasnej nespevnenej ceste.*
6. *POTENCIÁLNA ROZVOJOVÁ PLOCHA – severne od cesty II/426; disponibilná plocha pre rozvoj občianskej vybavenosti, obchodu, služieb...*

Ďalšie priestory vytipuje spracovateľ pri predkladaní návrhu riešenia.

XXI. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE REGULATÍVOV ROZVOJA

- *Reguláciu rozvoja územia je potrebné predložiť v záväznej časti Územného plánu obce v štruktúre podľa Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z.:*
1. *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (urbanistické, priestorovo-kompozičné, kultúrno-historické, krajinnno-ekologické, dopravno-technické) v členení na obecné štvrte.*
 2. *Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia prostredníctvom koeficientov výstavby.*
 3. *Zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia.*
 4. *Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia.*
 5. *Zásady a regulatívy na zachovanie a ochranu kultúrno-historických hodnôt, využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny a udržiavania ekologickej stability územia vrátane zelene.*
 6. *Zásady starostlivosti o životné prostredie.*
 7. *Vymedzenie zastavaného územia obce.*
 8. *Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.*
 9. *Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby a ich zoznam.*

XXII. POŽIADAVKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- *Verejnoprospešné stavby vyplynú z podmienok riešenia Územného plánu a budú obsahovať :*
1. *Plachy pre výstavbu obecných bytov.*
 2. *Plachy pre výstavbu dopravno-komunikačného zabezpečenia novonavrhovaných plôch bývania a občianskeho vybavenia.*
 3. *Plachy pre rozvoj výroby – výrobné okrsky.*
 4. *Plachy pre dopravné a technické vybavenie obce.*
 5. *Plachy pre rozvoj občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru.*
 6. *Rekonštrukcie líniových stavieb a objektov technickej infraštruktúry.*

XXIII. POŽIADAVKY NA OBSAH A ÚPRAVU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán obce Vrádište bude v súlade so znením Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahovať:

A. Textovú časť

B. Tabuľkovú časť (môže byť vložená v texte)

C. Grafickú časť

1. <i>Širšie vzťahy a záujmové územie</i>	<i>M 1 : 25 000</i>
2. <i>Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami</i>	<i>M 1 : 2 000</i>
3. <i>Návrh riešenia dopravy</i>	<i>M 1 : 2 000</i>
4. <i>Návrh riešenia technickej infraštruktúry (vodné hospodárstvo, energetika, telekomunikácie)</i>	<i>M 1 : 2 000</i>
5. <i>Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu</i>	<i>M 1 : 2 000</i>
6. <i>Výkresy ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability</i>	<i>M 1 : 10 000</i>

- *Počet vyhotovení ÚPN-O : 3-kompletné pare návrhu riešenia.*
- *Návrh riešenia bude v štádiu rozpracovanosti prerokovaný so zástupcami obstarávateľa.*
- *Spracovateľ zabezpečí podľa potreby účasť odborných spolupracovníkov na verejných prerokovaniach a prerokovávaní s dotknutými orgánmi a organizáciami.*
- *Návrh riešenia ÚPN obce Vrádište schválí orgán obstarávateľa – obecné zastupiteľstvo.*

PRÍLOHA - ORGANIZAČNÁ SCHÉMA ÚZEMIA

